

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Рыбников д. 16
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 1 от 01.01.2017 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2008
2.	Количество этажей	3
3.	Количество подъездов	6
4.	Количество квартир	36
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	2032,7
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	911
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	1133,6
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	1013
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 25,66 руб. с м2	
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	656 396,18
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	617 151,26
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-39 244,92
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.	
		<i>Начислено</i> <i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	610 538,47 574 045,01
2.5.2	Текущий ремонт	45857,71 43106,25
	ВСЕГО	656 396,18 617 151,26
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:	
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	
		127 853,98
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	
		656 396,18
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	
		617 151,26
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.	
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение
		Объем Сумма
2.7.1	Управление	0 74 463,61
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0 48 357,55
2.7.3	Дератизация и дезинфекция	0 1 048,80
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0 28 367,29
2.7.5	Материалы	0 589,99
2.7.6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0 25 159,23
2.7.7	Обслуживание АТП	0 26 099,88
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0 43 139,21
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0 11 122,25
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0 26 620,55
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0 17 373,82
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0 120 370,74
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0 205 808,22
	ВСЕГО	0 628 521,14
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	
		116 484,10

от 17.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Рыбников д.16

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23306	08.01.22	#####	Рыбников, д.16	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	382,75	0,35
2	23373	13.01.22	#####	Рыбников, д.16	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	265,10	0,25
3	23453	17.01.22	#####	Рыбников, д.16	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	361,24	0,35
4	23585	21.01.22	#####	Рыбников, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	696,71	0,45
5	23607	21.01.22	#####	Рыбников, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	382,97	0,40
6	23658	25.01.22	#####	Рыбников, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
7	23689	27.01.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)	Н	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)		0,00	143,61	0,30
8	24049	20.01.22	#####	Рыбников, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	500,33	0,30
9	24096	28.01.22	#####	Рыбников, д.16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	202,35	0,17
10	24255	09.02.22	#####	Рыбников, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	700,09	0,80
11	24289	14.02.22	#####	Рыбников, д.16	Разморозка ливневок	Н	Разморозка ливневок		0,00	507,56	0,58
12	24295	14.02.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	262,53	0,30
13	24598	21.02.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
14	24700	17.02.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка снега у тепловых пунктов	Н	Уборка снега у тепловых пунктов		0,00	894,08	1,75
15	24714	25.02.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка снега у тепловых пунктов	Н	Уборка снега у тепловых пунктов		0,00	510,90	1,00
16	24879	02.03.22	#####	Рыбников, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
17	25382	21.03.22	#####	Рыбников, д.16 кв.8	Нет света	H43	Нет света		0,00	208,07	0,25
18	25391	21.03.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
19	25631	05.03.22	#####	Рыбников, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
20	25662	16.03.22	#####	Рыбников, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42
21	25777	06.04.22	#####	Рыбников, д.16	Укрепление ограждений на кровле	Н	Укрепление ограждений на кровле		0,00	1308,27	1,50
22	25813	07.04.22	#####	Рыбников, д.16	Демонтаж снегозадержателя на кровле	Н	Демонтаж снегозадержателя на кровле		0,00	2154,54	1,50
23	25993	27.04.22	#####	Рыбников, д.16	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	436,09	0,50
24	26026	05.04.22	#####	Рыбников, д.16	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,17
25	26147	18.04.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
26	26383	14.04.22	#####	Рыбников, д.16	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	311,72	0,33
27	26422	15.04.22	#####	Рыбников, д.16 кв.7	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1162,16	1,25
28	26423	15.04.22	#####	Рыбников, д.16	Ремонт инженерных сетей и оборудования	Н	Ремонт инженерных сетей и оборудования		0,00	390,49	0,42
29	26426	18.04.22	#####	Рыбников, д.16	Обходы подвальных помещений	H74	Обходы подвальных помещений		0,00	311,72	0,33

30	26454	19.04.22	#####	Рыбников, д.16	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	935,32	1,00
31	26468	21.04.22	#####	Рыбников, д.16	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	2263,47	2,42
32	26544	18.05.22	#####	Рыбников, д.16	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	565,94	1,33
33	26631	30.05.22	#####	Рыбников, д.16	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	212,76	0,50
34	26649	31.05.22	#####	Рыбников, д.16	Закрытие подвальных (цокольных) помещений под ключ	Н	Закрытие подвальных (цокольных) помещений под ключ	0,00	178,72	0,42
35	26773	20.05.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
36	26980	24.05.22	#####	Рыбников, д.16	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	523,05	0,50
37	27072	30.05.22	#####	Рыбников, д.16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
38	27168	31.05.22	#####	Рыбников, д.16	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
39	27337	21.06.22	#####	Рыбников, д.16	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	601,80	0,75
40	27379	24.06.22	#####	Рыбников, д.16	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	1203,60	1,50
41	27400	29.06.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка посторонних предметов из коридоров (лестничных площадок)	Н	Уборка посторонних предметов из коридоров (лестничных площадок)	0,00	4212,60	1,75
42	27491	20.06.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
43	27814	16.06.22	#####	Рыбников, д.16	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
44	27875	04.07.22	#####	Рыбников, д.16	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	533,60	1,33
45	27933	11.07.22	#####	Рыбников, д.16	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	264,79	0,33
46	28034	25.07.22	#####	Рыбников, д.16 кв.8	Уборка деревьев	H37	Уборка деревьев	0,00	1144,49	1,42
47	28080	29.07.22	#####	Рыбников, д.16 кв.23	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	1208,97	1,50
48	28081	29.07.22	#####	Рыбников, д.16 кв.29	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	943,00	1,17
49	28125	14.07.22	#####	Рыбников, д.16	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	281,06	0,50
50	28128	15.07.22	#####	Рыбников, д.16	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	376,61	0,67
51	28206	20.07.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
52	28341	15.07.22	#####	Рыбников, д.16	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1119,66	2,33
53	28595	25.08.22	#####	Рыбников, д.16	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД	Н	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД	0,00	1075,43	0,75
54	28733	18.08.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
55	28932	11.08.22	#####	Рыбников, д.16	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
56	29111	05.08.22	#####	Рыбников, д.16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
57	29193	08.08.22	#####	Рыбников, д.16	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
58	29274	14.09.22	#####	Рыбников, д.16	Ремонт (установка) доводчика	Н	Ремонт (установка) доводчика	0,00	1403,64	1,75
59	29418	08.09.22	#####	Рыбников, д.16 кв.22	Осмотр электрооборудования	H68	Осмотр электрооборудования	0,00	0,00	1,00
60	29442	14.09.22	#####	Рыбников, д.16	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	1033,35	1,67
61	29522	20.09.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	1441,73	2,33
62	29537	20.09.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
63	29578	26.09.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	2004,94	1,58
64	29583	27.09.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	2270,89	3,67
65	29584	28.09.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	2351,33	3,80
66	29589	29.09.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	3199,04	5,17
67	29594	30.09.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	4795,47	7,75
68	29724	05.09.22	#####	Рыбников, д.16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
69	29813	06.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
70	29855	07.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	617,06	0,50

71	29891	09.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	688,76	1,00
72	29914	12.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	805,85	1,17
73	29923	13.09.22	#####	Рыбников, д.16 кв.19	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	916,05	1,33
74	29943	15.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	721,36	0,67
75	29947	15.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	721,36	0,67
76	29954	16.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	551,01	0,80
77	29955	16.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	721,36	0,67
78	29966	19.09.22	#####	Рыбников, д.16 кв.22	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	883,29	0,67
79	29975	20.09.22	#####	Рыбников, д.16	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1318,35	1,00
80	30197	21.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.23	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	3042,43	1,80
81	30308	28.10.22	#####	Рыбников, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	504,16	0,30
82	30338	03.10.22	#####	Рыбников, д.16	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	336,10	0,80
83	30437	19.10.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
84	30607	25.10.22	#####	Рыбников, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	1512,75	1,42
85	30670	10.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.19	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	532,66	0,50
86	30673	10.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.5	Шум в батарее (устранение шума)	Н	Шум в батарее (устранение шума)		0,00	532,66	0,50
87	30697	13.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.5	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	745,72	0,70
88	30712	14.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.5	Шум в батарее (устранение шума)	Н	Шум в батарее (устранение шума)		0,00	807,28	0,70
89	30718	17.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.6	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления		0,00	778,93	0,70
90	30732	19.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.5	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	745,72	0,70
91	30742	20.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.5	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1440,83	1,20
92	30753	25.10.22	#####	Рыбников, д.16 кв.5	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	852,26	0,80
93	30939	25.11.22	#####	Рыбников, д.16	Прочистка ливневой канализации	Н	Прочистка ливневой канализации		0,00	892,61	0,70
94	31026	16.11.22	#####	Рыбников, д.16	Осмотры Распределительного устройства (РУ)	Н	Осмотры Распределительного устройства (РУ)		0,00	134,85	0,20
95	31059	21.11.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
96	31140	23.11.22	#####	Рыбников, д.16	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	404,56	0,60
97	31302	21.11.22	#####	Рыбников, д.16	Закрытие колонок в МКД	Н	Закрытие колонок в МКД		0,00	243,35	0,20
98	31817	21.12.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	1112,81	0,80
99	31820	22.12.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	2086,52	1,50
100	31864	26.12.22	#####	Рыбников, д.16	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	616,68	1,33
101	31971	29.12.22	#####	Рыбников, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	1112,81	0,80
102	32109	19.12.22	#####	Рыбников, д.16	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
103	32487	30.12.22	#####	Рыбников, д.16	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,30