

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 12  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 71 от 01.12.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1969
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		506,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		415,2
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		91,2
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1838
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		186 248,00
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		123 678,84
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-62 569,16
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	166 802,24	110 766,86
2.5.2	Текущий ремонт	19445,76	12911,98
	<b>ВСЕГО</b>	<b>186 248,00</b>	<b>123 678,84</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-116 311,88
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		186 248,00
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		123 678,84
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 550,88
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	10 111,71
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	9 891,73
2.7.4	Материалы	0	24,71
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 228,54
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 747,15
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	3 550,86
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	10 582,90
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 912,96
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	34 540,05
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	0	51 272,34
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>161 413,83</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-154 046,87

от 10.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.12

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23534	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.12	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
2	23705	28.01.22	28.01.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	205,60	0,20
3	23714	28.01.22	28.01.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	301,98	0,30
4	23723	28.01.22	28.01.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	100,66	0,10
5	24278	11.02.22	11.02.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	417,51	0,50
6	24628	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
7	24724	25.02.22	25.02.22	Беломорская, д.12	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
8	24844	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.12	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование,		0,00	7850,76	6,00
9	24874	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.12	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	748,99	0,50
10	24981	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	3678,38	2,60
11	25044	10.03.22	10.03.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1426,12	0,80
12	25056	11.03.22	11.03.22	Беломорская, д.12	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
13	25153	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	720,89	1,00
14	25641	09.03.22	09.03.22	Беломорская, д.12 кв.9	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	401,95	0,30
15	25986	27.04.22	27.04.22	Беломорская, д.12	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под		0,00	436,09	0,50
16	26178	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
17	26249	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.12	Течёт батарея ( труба ) в Тепловом пункте ( ТП )	H	Течёт батарея ( труба ) в Тепловом пункте ( ТП )		0,00	916,57	1,00
18	26551	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.12	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и		0,00	212,76	0,50
19	26602	26.05.22	26.05.22	Беломорская, д.12	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и		0,00	212,76	0,50
20	26688	16.05.22	16.05.22	Беломорская, д.12 кв.8	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	406,82	0,42
21	26975	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.12	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	353,00	0,33
22	27040	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.12	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
23	27136	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.12	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
24	27353	22.06.22	22.06.22	Беломорская, д.12	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	601,80	0,75
25	27515	21.06.22	21.06.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
26	27781	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.12	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	H	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17

27	27848	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.12	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1045,79	1,92
28	27930	11.07.22	11.07.22	Беломорская, д.12	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	136,41	0,17
29	28170	19.07.22	19.07.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
30	28388	02.08.22	02.08.22	Беломорская, д.12	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	446,70	0,67
31	28452	09.08.22	09.08.22	Беломорская, д.12	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	441,49	0,50
32	28760	19.08.22	19.08.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
33	28900	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.12	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
34	29079	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.12	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
35	29161	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.12	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
36	29415	08.09.22	08.09.22	Беломорская, д.12	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	418,75	0,33
37	29496	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
38	29691	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.12	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
39	29780	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.12	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
40	30208	24.10.22	24.10.22	Беломорская, д.12	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	420,13	0,50
41	30227	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.12	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	378,12	0,30
42	30285	27.10.22	27.10.22	Беломорская, д.12	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
43	30300	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.12	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
44	30504	20.10.22	20.10.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
45	30961	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.12	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	283,19	0,42
46	31124	22.11.22	22.11.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
47	31664	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
48	31778	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
49	31834	22.12.22	22.12.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	395,59	0,42
50	31927	28.12.22	28.12.22	Беломорская, д.12	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	278,20	0,20
51	31933	28.12.22	28.12.22	Беломорская, д.12	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
52	32168	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.12	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10