

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ключевая д. 30
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 78 от 01.01.2019 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1994
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		739,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		561,5
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		178,1
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 33,31 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		301 545,81
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		280 012,42
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-21 533,39
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	272 523,91	253 051,07
2.5.2	Текущий ремонт	29021,90	26961,35
	ВСЕГО	301 545,81	280 012,42
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-123 361,72
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		301 545,81
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		280 012,42
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 093,67
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	16 609,02
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	11 899,70
2.7.4	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	19 053,46
2.7.5	Обслуживание АТП	0	9 496,44
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	7 899,00
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 696,23
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	5 101,88
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	10 794,83
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 083,35
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	38 587,70
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	74 883,56
	ВСЕГО	0	241 198,84
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-84 548,14

от 01.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Ключевая д.30

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23327	10.01.22	10.01.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	292,27	0,30
2	23429	17.01.22	17.01.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	363,93	0,35
3	23510	18.01.22	18.01.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	438,40	0,45
4	23563	20.01.22	20.01.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	415,92	0,40
5	23598	21.01.22	21.01.22	Ключевая, д.30	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	415,92	0,40
6	23665	26.01.22	26.01.22	Ключевая, д.30	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
7	23789	19.01.22	19.01.22	Ключевая, д.30	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	374,84	0,55
8	23790	19.01.22	19.01.22	Ключевая, д.30	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	170,38	0,25
9	23800	19.01.22	19.01.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
10	24087	28.01.22	28.01.22	Ключевая, д.30	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	357,09	0,30
11	24132	06.01.22	05.01.22	Ключевая, д.30 кв.11	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	367,27	0,60
12	24167	02.02.22	02.02.22	Ключевая, д.30	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	880,27	0,50
13	24309	15.02.22	15.02.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
14	24387	21.02.22	21.02.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
15	24459	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	277,03	0,30
16	24495	01.02.22	01.02.22	Ключевая, д.30	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	H45	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)		0,00	360,12	0,60
17	24502	02.02.22	02.02.22	Ключевая, д.30	Электроштиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	H	Электроштиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)		0,00	2100,70	3,50
18	24569	21.02.22	21.02.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
19	24651	01.02.22	01.02.22	Ключевая, д.30	Ремонт насоса и подключение	H	Ремонт насоса и подключение		0,00	602,90	1,30
20	24652	01.02.22	01.02.22	Ключевая, д.30 кв.11	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	785,32	0,75
21	24732	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.30	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
22	25075	14.03.22	14.03.22	Ключевая, д.30	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	211,38	0,58
23	25616	04.03.22	04.03.22	Ключевая, д.30	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
24	25709	31.03.22	31.03.22	Ключевая, д.30	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	463,13	0,50
25	25843	08.04.22	08.04.22	Ключевая, д.30	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	151,18	0,17
26	25974	27.04.22	27.04.22	Ключевая, д.30	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	218,05	0,25
27	26126	18.04.22	18.04.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17

28	26414	15.04.22	15.04.22	Ключевая, д.30	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	472,31	0,50
29	26565	20.05.22	20.05.22	Ключевая, д.30	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	106,38	0,25
30	26667	05.05.22	05.05.22	Ключевая, д.30	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,42
31	26673	06.05.22	06.05.22	Ключевая, д.30	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,50
32	26912	16.05.22	16.05.22	Ключевая, д.30	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников	0,00	1569,14	1,50
33	26937	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.30	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,25
34	27007	26.05.22	26.05.22	Ключевая, д.30	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	88,68	0,17
35	27098	30.05.22	30.05.22	Ключевая, д.30	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
36	27191	01.06.22	01.06.22	Ключевая, д.30	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	200,60	0,25
37	27533	21.06.22	21.06.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
38	27593	02.06.22	02.06.22	Ключевая, д.30	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	323,11	0,33
39	27687	30.06.22	30.06.22	Ключевая, д.30	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
40	27750	14.06.22	14.06.22	Ключевая, д.30	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
41	27910	07.07.22	07.07.22	Ключевая, д.30	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	337,01	0,42
42	27987	15.07.22	15.07.22	Ключевая, д.30 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	1007,48	1,25
43	28137	19.07.22	19.07.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
44	28231	22.07.22	22.07.22	Ключевая, д.30	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	550,35	1,00
45	28363	22.07.22	22.07.22	Ключевая, д.30	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
46	28368	25.07.22	25.07.22	Ключевая, д.30	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	1695,72	1,67
47	28779	19.08.22	19.08.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
48	28820	24.08.22	24.08.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
49	28965	15.08.22	15.08.22	Ключевая, д.30	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
50	29005	18.08.22	18.08.22	Ключевая, д.30	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
51	29465	19.09.22	19.09.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
52	29643	05.09.22	05.09.22	Ключевая, д.30	Замена вентиля на стояках	H	Замена вентиля на стояках	0,00	2201,64	1,67
53	29660	05.09.22	05.09.22	Ключевая, д.30	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
54	29749	06.09.22	06.09.22	Ключевая, д.30	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
55	29839	07.09.22	07.09.22	Ключевая, д.30	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
56	30148	17.10.22	17.10.22	Ключевая, д.30	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	277,29	0,33
57	30264	27.10.22	27.10.22	Ключевая, д.30	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	693,21	0,33
58	30314	28.10.22	28.10.22	Ключевая, д.30	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	554,57	0,33
59	30470	19.10.22	19.10.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
60	30823	03.11.22	03.11.22	Ключевая, д.30	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
61	31092	21.11.22	21.11.22	Ключевая, д.30	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10

62	31225	30.11.22	30.11.22	Ключевая,д.30	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	126,80	0,30
63	31484	01.12.22	01.12.22	Ключевая,д.30	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	463,67	0,50
64	31513	05.12.22	05.12.22	Ключевая,д.30	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	695,51	0,75
65	31520	06.12.22	06.12.22	Ключевая,д.30	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	741,87	0,80
66	31522	07.12.22	07.12.22	Ключевая,д.30	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	470,94	0,50
67	31608	09.12.22	09.12.22	Ключевая,д.30	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	1043,26	0,75
68	31626	13.12.22	13.12.22	Ключевая,д.30	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
69	31796	21.12.22	21.12.22	Ключевая,д.30	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
70	31960	28.12.22	28.12.22	Ключевая,д.30	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	140,56	0,10
71	32092	19.12.22	19.12.22	Ключевая,д.30	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10