

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 28 а
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 25 от 01.01.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1993
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		788,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		730
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		58,6
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1920
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 23,52 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		229 699,34
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		229 574,13
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-125,21
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	205 568,18	205 467,10
2.5.2	Текущий ремонт	24131,16	24107,03
	ВСЕГО	229 699,34	229 574,13
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-137 710,11
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		229 699,34
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		229 574,13
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	28 888,67
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	24 714,01
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	12 015,64
2.7.4	Материалы	0	37 132,56
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	17 818,06
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	7 720,46
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	33 700,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	16 736,15
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	5 982,58
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 456,88
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	9 368,52
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	118 713,18
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	79 844,72
	ВСЕГО	0	399 091,43
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-307 227,41
от 14.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.28 а

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед.И зм.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23476	17.01.22	17.01.22	Беломорская,д.28а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	154,20	0,15
2	23864	24.01.22	24.01.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,15
3	23923	17.01.22	17.01.22	Беломорская,д.28а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	487,07	0,40
4	23951	20.01.22	20.01.22	Беломорская,д.28а	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
5	23995	27.01.22	27.01.22	Беломорская,д.28а	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	184,11	0,17
6	24066	24.01.22	24.01.22	Беломорская,д.28а кв.2	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1083,00	1,00
7	24185	04.02.22	04.02.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	262,53	0,30
8	24301	15.02.22	15.02.22	Беломорская,д.28а кв.4	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	2123,87	2,30
9	24320	16.02.22	16.02.22	Беломорская,д.28а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	656,33	0,75
10	24370	21.02.22	21.02.22	Беломорская,д.28а	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	3006,04	3,60
11	24372	21.02.22	21.02.22	Беломорская,д.28а	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	1921,38	2,17
12	24378	21.02.22	21.02.22	Беломорская,д.28а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,16	0,60
13	24390	22.02.22	22.02.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	3158,10	3,42
14	24481	28.02.22	28.02.22	Беломорская,д.28а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	336,22	0,80
15	24547	15.02.22	15.02.22	Беломорская,д.28а	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя		0,00	300,10	0,50
16	24550	16.02.22	16.02.22	Беломорская,д.28а	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя		0,00	300,10	0,50
17	24629	22.02.22	22.02.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
18	24635	24.02.22	24.02.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,42
19	24831	21.02.22	21.02.22	Беломорская,д.28а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	223,82	0,25
20	24909	02.03.22	02.03.22	Беломорская,д.28а	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
21	25040	10.03.22	10.03.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	2833,94	1,60
22	25061	14.03.22	14.03.22	Беломорская,д.28а	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	2709,83	2,58
23	25082	14.03.22	14.03.22	Беломорская,д.28а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	364,44	1,00
24	25104	15.03.22	15.03.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	3592,09	3,42
25	25211	24.03.22	24.03.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	576,71	0,80
26	25293	11.03.22	11.03.22	Беломорская,д.28а кв.8	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	365,24	0,50
27	25294	12.03.22	12.03.22	Беломорская,д.28а	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	4698,81	4,50
28	25364	18.03.22	18.03.22	Беломорская,д.28а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	249,68	0,30
29	25454	25.03.22	25.03.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,25
30	25624	05.03.22	05.03.22	Беломорская,д.28а	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42

31	25904	18.04.22	18.04.22	Беломорская,д.28а	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	778,49	1,00
32	25925	21.04.22	21.04.22	Беломорская,д.28а	Осмотры вытяжной вентиляции	H	Осмотры вытяжной вентиляции	0,00	1105,46	1,42
33	26192	20.04.22	20.04.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
34	26200	21.04.22	21.04.22	Беломорская,д.28а	Осмотр электрооборудования	H68	Осмотр электрооборудования	0,00	2602,11	2,42
35	26208	22.04.22	22.04.22	Беломорская,д.28а	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	2333,29	2,17
36	26361	13.04.22	13.04.22	Беломорская,д.28а	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	232,43	0,25
37	26627	30.05.22	30.05.22	Беломорская,д.28а	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	497,86	1,17
38	26799	25.05.22	25.05.22	Беломорская,д.28а	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	H	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	0,00	0,00	1,00
39	26807	26.05.22	26.05.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,75
40	26949	20.05.22	20.05.22	Беломорская,д.28а	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	345,21	0,33
41	27049	30.05.22	30.05.22	Беломорская,д.28а	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
42	27145	31.05.22	31.05.22	Беломорская,д.28а	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
43	27230	03.06.22	03.06.22	Беломорская,д.28а	Восстановление фронтона	H	Восстановление фронтона	0,00	2808,40	3,50
44	27279	08.06.22	08.06.22	Беломорская,д.28а	Восстановление фронтона	H	Восстановление фронтона	0,00	802,40	1,00
45	27302	14.06.22	14.06.22	Беломорская,д.28а	Подготовка материала для текущего ремонта объекта МКД	H	Подготовка материала для текущего ремонта объекта МКД	0,00	1869,59	2,33
46	27329	20.06.22	20.06.22	Беломорская,д.28а	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	337,01	0,42
47	27367	23.06.22	23.06.22	Беломорская,д.28а	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	802,40	0,50
48	27381	27.06.22	27.06.22	Беломорская,д.28а	Ремонт венткамеры	H8	Ремнт венткамеры	0,00	11907,62	7,42
49	27393	28.06.22	28.06.22	Беломорская,д.28а	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	401,20	1,00
50	27394	29.06.22	29.06.22	Беломорская,д.28а	Ремонт венткамеры	H8	Ремнт венткамеры	0,00	11907,62	7,42
51	27401	30.06.22	30.06.22	Беломорская,д.28а	Ремонт венткамеры	H8	Ремнт венткамеры	0,00	14383,02	7,17
52	27431	09.06.22	09.06.22	Беломорская,д.28а	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	646,34	1,17
53	27474	20.06.22	20.06.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
54	27569	24.06.22	24.06.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
55	27725	09.06.22	09.06.22	Беломорская,д.28а	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	953,19	1,75
56	27790	16.06.22	16.06.22	Беломорская,д.28а	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
57	27870	01.07.22	01.07.22	Беломорская,д.28а	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	12302,71	7,00
58	27941	12.07.22	12.07.22	Беломорская,д.28а	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	2142,41	2,67
59	28083	01.07.22	01.07.22	Беломорская,д.28а	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя	0,00	556,23	0,50
60	28189	20.07.22	20.07.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
61	28236	25.07.22	25.07.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,50
62	28375	01.07.22	01.07.22	Беломорская,д.28а кв.1	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации	0,00	1508,23	1,33
63	28716	18.08.22	18.08.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
64	28811	24.08.22	24.08.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
65	28834	29.08.22	29.08.22	Беломорская,д.28а	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,50
66	28909	11.08.22	11.08.22	Беломорская,д.28а	Включение ГВС после опресовки МКД	H	Включение ГВС после опресовки МКД	0,00	301,91	0,17
67	29089	05.08.22	05.08.22	Беломорская,д.28а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
68	29131	29.08.22	29.08.22	Беломорская,д.28а	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	1,50

69	29170	08.08.22	08.08.22	Беломорская,д.28а	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
70	29404	05.09.22	05.09.22	Беломорская,д.28а	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	634,48	0,50
71	29511	19.09.22	19.09.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
72	29553	22.09.22	22.09.22	Беломорская,д.28а	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	1,58
73	29563	23.09.22	23.09.22	Беломорская,д.28а	Подключение вычислительных приборов	Н	Подключение вычислительных приборов		0,00	0,00	0,58
74	29569	26.09.22	26.09.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,42
75	29701	05.09.22	05.09.22	Беломорская,д.28а	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
76	29790	06.09.22	06.09.22	Беломорская,д.28а	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
77	30278	27.10.22	27.10.22	Беломорская,д.28а	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	420,13	0,20
78	30348	03.10.22	03.10.22	Беломорская,д.28а	Смазка термопар	Н	Смазка термопар		0,00	138,64	0,33
79	30461	19.10.22	19.10.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
80	30524	24.10.22	24.10.22	Беломорская,д.28а	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	404,56	0,60
81	31083	21.11.22	21.11.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
82	31148	24.11.22	24.11.22	Беломорская,д.28а	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,42
83	31152	24.11.22	24.11.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,42
84	31156	24.11.22	24.11.22	Беломорская,д.28а	Замена (ремонт) модема	Н	Замена (ремонт) модема		0,00	222,51	0,33
85	31505	05.12.22	05.12.22	Беломорская,д.28а	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	231,84	0,50
86	31765	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
87	31861	23.12.22	23.12.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
88	31906	27.12.22	27.12.22	Беломорская,д.28а	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	185,47	0,10
89	31996	29.12.22	29.12.22	Беломорская,д.28а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
90	32074	15.12.22	15.12.22	Беломорская,д.28а	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	1801,54	2,42
91	32133	19.12.22	19.12.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
92	32198	26.12.22	26.12.22	Беломорская,д.28а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
93	32310	27.12.22	27.12.22	Беломорская,д.28а кв.3	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	2087,50	1,00