

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 35
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 44 от 01.07.2018 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1987
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		744
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		618.8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		125.2
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1686
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с кв.м.		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		275 111,48
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		272 001,73
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-3 109,75
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	246 541,88	243 746,40
2.5.2	Текущий ремонт	28569,60	28255,33
	ВСЕГО	275 111,48	272 001,73
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-113 327,73
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		275 111,48
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		272 001,73
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 254,84
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	17 488,24
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 744,17
2.7.4	Материалы	0	25 447,73
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	12 096,19
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	7 283,76
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	19 452,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 789,62
2.7.9	Ремонт общедомового прибора учета	0	234,24
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	7 081,99
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 932,49
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 887,28
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	124 325,43
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	75 329,03
	ВСЕГО	0	348 347,01
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-189 673,01
от 14.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.35

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначение	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23270	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.35	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23365	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.35	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23540	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.35	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
4	23963	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.35	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	146,12	0,12
5	24508	03.02.22	03.02.22	Беломорская, д.35	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,60
6	24517	07.02.22	07.02.22	Беломорская, д.35	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	1,58
7	24520	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.35	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	1,00
8	24711	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.35 кв.10	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	H	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка		0,00	408,72	0,80
9	24751	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.35	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,25
10	24855	09.02.22	09.02.22	Беломорская, д.35 кв.9	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	627,34	1,17
11	24895	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.35	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
12	25134	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.35 кв.8	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	3760,15	3,58
13	25137	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.35 кв.7	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	3430,77	3,25
14	25379	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.35	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	208,07	0,25
15	25442	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
16	25935	22.04.22	22.04.22	Беломорская, д.35	Восстановление фронтона	H	Восстановление фронтона		0,00	3144,14	3,58
17	25944	22.04.22	22.04.22	Беломорская, д.35	Восстановление фронтона	H	Восстановление фронтона		0,00	1247,38	3,42
18	25950	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.35	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	451,52	0,58
19	26219	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,25
20	26371	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.35	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
21	26456	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.35	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников		0,00	1561,98	1,67
22	26623	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.35 кв.8	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	1564,58	1,80
23	26764	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
24	26884	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.35	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	H	Течет вода в бойлерной (устранение течи)		0,00	1069,69	1,00
25	26959	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.35	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
26	27054	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.35	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
27	27150	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.35	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
28	27450	15.06.22	15.06.22	Беломорская, д.35	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	646,34	1,17
29	27484	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
30	27613	07.06.22	07.06.22	Беломорская, д.35 кв.1	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,58

31	27628	10.06.22	10.06.22	Беломорская, д.35 кв.1	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,67
32	27795	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.35	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
33	27865	01.07.22	01.07.22	Беломорская, д.35	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	337,01	0,42
34	27878	04.07.22	04.07.22	Беломорская, д.35	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	168,50	0,42
35	28016	22.07.22	22.07.22	Беломорская, д.35 кв.7	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	2885,41	3,58
36	28199	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
37	28726	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
38	28914	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.35	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
39	29094	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.35	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
40	29175	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.35	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
41	29233	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	5467,26	6,58
42	29318	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.35	Заготовка, установка, разборка лесов для ремонта МКД	H	Заготовка, установка, разборка лесов для ремонта МКД		0,00	1661,78	2,00
43	29324	20.09.22	20.09.22	Беломорская, д.35	Заготовка, установка, разборка лесов для ремонта МКД	H	Заготовка, установка, разборка лесов для ремонта МКД		0,00	830,89	1,00
44	29327	20.09.22	20.09.22	Беломорская, д.35	Заготовка, установка, разборка лесов для ремонта МКД	H	Заготовка, установка, разборка лесов для ремонта МКД		0,00	2606,76	3,25
45	29330	21.09.22	21.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	2871,45	3,58
46	29332	22.09.22	22.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	6015,60	7,50
47	29343	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	1604,16	2,00
48	29352	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	200,52	0,25
49	29355	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	1403,64	1,75
50	29361	27.09.22	27.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	1435,72	3,58
51	29370	29.09.22	29.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	6079,46	7,58
52	29385	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	132,34	0,33
53	29387	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	6079,46	7,58
54	29515	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
55	29706	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.35	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
56	29795	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.35	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
57	30064	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	6301,95	7,50
58	30070	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	105,03	0,25
59	30072	04.10.22	04.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	6091,89	7,25
60	30081	05.10.22	05.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	7247,24	5,75
61	30091	06.10.22	06.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	6234,73	7,42
62	30106	10.10.22	10.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	3008,13	3,58
63	30119	11.10.22	11.10.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	210,07	0,50
64	30130	12.10.22	12.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	4445,39	3,50
65	30141	14.10.22	14.10.22	Беломорская, д.35	Косметический ремонт в подъездах	H	Косметический ремонт в подъездах		0,00	1260,39	1,00
66	30162	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	315,10	0,75

67	30216	24.10.22	24.10.22	Беломорская, д.35	Изготовление (ремонт, установка) ящиков для песка	Н	Изготовление (ремонт, установка) ящиков для песка	0,00	594,99	0,70
68	30283	27.10.22	27.10.22	Беломорская, д.35	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
69	30291	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.35	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
70	30454	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
71	31076	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
72	31574	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.35	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	0,00	94,19	0,10
73	31618	13.12.22	13.12.22	Беломорская, д.35	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	Н70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	1391,01	1,00
74	31656	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.35	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	0,00	188,38	0,20
75	31673	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.35	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	417,30	0,30
76	31690	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	282,56	0,30
77	31712	16.12.22	16.12.22	Беломорская, д.35	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	395,59	0,42
78	31722	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	395,59	0,42
79	31745	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.35	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	282,56	0,30
80	31752	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.35	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	0,00	282,56	0,30
81	31808	21.12.22	21.12.22	Беломорская, д.35	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	94,19	0,10
82	31982	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.35	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	0,00	188,38	0,20
83	32126	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.35	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
84	32254	09.12.22	09.12.22	Беломорская, д.35	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	Н	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	0,00	743,87	0,60
85	32271	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.35	Заглушить подмес, установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, установить диафрагму	0,00	2169,63	1,75
86	32433	13.12.22	13.12.22	Беломорская, д.35	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	371,94	0,30
87	32446	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.35 кв.3	Холодные батареи	Н77	Осмотр системы	0,00	1043,75	0,50
88	32461	22.12.22	22.12.22	Беломорская, д.35 кв.7	Холодные батареи	Н	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	0,00	391,79	0,33