

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 37
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 48 от 01.07.2018 года)

| I. | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
|-------------------------|--|------------------------|-------------------|
| 1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 1988 |
| 2. | Количество этажей | | 2 |
| 3. | Количество подъездов | | 3 |
| 4. | Количество квартир | | 12 |
| 5. | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | | 735,1 |
| 5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2 | | 556,7 |
| 5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2 | | 178,4 |
| 5.3 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 0 |
| 6. | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта) | | 1300 |
| 7. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | | Жилой дом |
| II. | Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб.с м2 | | |
| 2.1 | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | | 274 724,63 |
| | в том числе: жилые помещения | | 252 841,97 |
| | нежилые помещения | | 21 882,66 |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0,00 |
| 2.3 | Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | | 276 119,15 |
| | в том числе: жилые помещения | | 254 236,49 |
| | нежилые помещения | | 21 882,66 |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.) | | 1 394,52 |
| | в том числе: жилые помещения | | 1 394,52 |
| | нежилые помещения | | 0,00 |
| 2.5 | Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч. | | |
| | | <i>Начислено</i> | <i>Оплачено</i> |
| 2.5.1 | СОДЕРЖАНИЕ | 246 496,79 | 247 750,17 |
| 2.5.2 | Текущий ремонт | 28227,84 | 28368,98 |
| | ВСЕГО | 274 724,63 | 276 119,15 |
| 2.7 | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе: | | |
| | Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | | -90 602,48 |
| | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | | 274 724,63 |
| | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | | 276 119,15 |
| | Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч. | | |
| | Вид текущего ремонта | Фактическое выполнение | |
| | | Объем | Сумма |
| 2.7.1 | Управление | 0 | 26 928,81 |
| 2.7.2 | Аварийно-диспетчерская служба | 0 | 16 103,27 |
| 2.7.3 | Коммунальный ресурс СОИ МКД | 0 | 9 971,74 |
| 2.7.4 | Материалы | 0 | 5 395,03 |
| 2.7.5 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 0 | 12 185,75 |
| 2.7.6 | Обслуживание ОДПУ | 0 | 7 850,88 |
| 2.7.7 | Расходы административно-хозяйственной деятельности | 0 | 15 600,75 |
| 2.7.8 | Техническое обслуживание ВДО | 0 | 7 063,60 |
| 2.7.9 | Техническое обслуживание ТЕПЛО | 0 | 5 670,54 |
| 2.7.10 | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО | 0 | 4 640,57 |
| 2.7.11 | Техническое содержание конструктивных элем.здания | 0 | 51 181,21 |
| 2.7.12 | Уборка подъездов и придомовой территории | 0 | 74 427,92 |
| | ВСЕГО | 0 | 237 020,07 |
| | Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | | -51 503,40 |
| от 14.02.2023 г. | | | |

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.37

| № п/п | Номер | Дата поступления | Дата исполнения | Наименование объекта | Причина вызова | Обоснование | Наименование работы | Ед. Изм. | Объем | Сумма | Отработанное время |
|-------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|---|-------------|---|----------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 23271 | 01.01.22 | 01.01.22 | Беломорская, д.37 | Сбивание сосулек с крыш | Н23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 109,36 | 0,10 |
| 2 | 23366 | 12.01.22 | 12.01.22 | Беломорская, д.37 | Сбивание сосулек с крыш | Н23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 146,13 | 0,15 |
| 3 | 23758 | 10.01.22 | 10.01.22 | Беломорская, д.37 | Осмотр АТП и ОДПУ | Н65 | Осмотр АТП и ОДПУ | | 0,00 | 0,00 | 1,35 |
| 4 | 23779 | 14.01.22 | 14.01.22 | Беломорская, д.37 | Подключение расходомеров на ПУ | Н | Подключение расходомеров на ПУ | | 0,00 | 0,00 | 0,30 |
| 5 | 23846 | 21.01.22 | 21.01.22 | Беломорская, д.37 | Регулировка АТП | Н83 | Регулировка АТП | | 0,00 | 0,00 | 0,35 |
| 6 | 23888 | 27.01.22 | 27.01.22 | Беломорская, д.37 | Осмотр АТП и ОДПУ | Н65 | Осмотр АТП и ОДПУ | | 0,00 | 0,00 | 0,20 |
| 7 | 23962 | 20.01.22 | 20.01.22 | Беломорская, д.37 | Чистка фильтров, осмотр элеватора | Н24 | Чистка фильтров, осмотр элеватора | | 0,00 | 146,12 | 0,12 |
| 8 | 24028 | 14.01.22 | 14.01.22 | Беломорская, д.37 | Установка, подключение общедомовых приборов учета | Н40 | Установка, подключение общедомовых приборов учета | | 0,00 | 0,00 | 0,80 |
| 9 | 24531 | 10.02.22 | 10.02.22 | Беломорская, д.37 | Обслуживание (установка, замена) датчиков движения | Н59 | Обслуживание датчиков движения | | 0,00 | 480,16 | 0,80 |
| 10 | 24691 | 16.02.22 | 16.02.22 | Беломорская, д.37 кв.9 | Осмотр стояков | Н | Осмотр стояков | | 0,00 | 383,18 | 0,75 |
| 11 | 24692 | 16.02.22 | 16.02.22 | Беломорская, д.37 кв.2 | Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка | Н | Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка | | 0,00 | 664,17 | 1,30 |
| 12 | 24752 | 08.02.22 | 08.02.22 | Беломорская, д.37 | Ремонт (замена) задвижек | Н | Ремонт (замена) задвижек | | 0,00 | 523,55 | 0,50 |
| 13 | 24801 | 15.02.22 | 15.02.22 | Беломорская, д.37 | Чистка, обследование, ремонт бойлеров | Н63 | Чистка, обследование, ремонт бойлеров | | 0,00 | 1308,46 | 1,00 |
| 14 | 24897 | 02.03.22 | 02.03.22 | Беломорская, д.37 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | Н | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 442,80 | 0,25 |
| 15 | 25365 | 18.03.22 | 18.03.22 | Беломорская, д.37 | Осмтры тепловых пунктов (ТП) | Н | Осмтры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 249,68 | 0,30 |
| 16 | 25376 | 18.03.22 | 18.03.22 | Беломорская, д.37 | Осмтры тепловых пунктов (ТП) | Н | Осмтры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 208,07 | 0,25 |
| 17 | 25443 | 22.03.22 | 22.03.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 141,48 | 0,17 |
| 18 | 25955 | 25.04.22 | 25.04.22 | Беломорская, д.37 | Закрытие чердачных помещений под ключ | Н | Закрытие чердачных помещений под ключ | | 0,00 | 326,97 | 0,42 |
| 19 | 26370 | 13.04.22 | 13.04.22 | Беломорская, д.37 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | Н82 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | | 0,00 | 306,81 | 0,33 |
| 20 | 26622 | 30.05.22 | 30.05.22 | Беломорская, д.37 | Ремонт (осмотр) козырьков | Н | Ремонт (осмотр) козырьков | | 0,00 | 3042,24 | 3,50 |
| 21 | 26646 | 31.05.22 | 31.05.22 | Беломорская, д.37 кв.12 | Ремонт крыши (кровли) | Н73 | Ремонт крыши (кровли) | | 0,00 | 971,05 | 0,75 |
| 22 | 26765 | 20.05.22 | 20.05.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 164,66 | 0,17 |
| 23 | 26797 | 24.05.22 | 24.05.22 | Беломорская, д.37 кв.4 | Нет света | Н | Осмотр электропроводки для | | 0,00 | 357,57 | 0,75 |
| 24 | 26958 | 20.05.22 | 20.05.22 | Беломорская, д.37 | Регулировка системы отопления | Н | Регулировка системы отопления | | 0,00 | 345,21 | 0,33 |
| 25 | 27055 | 30.05.22 | 30.05.22 | Беломорская, д.37 | Открытие (закрытие) отопления в МКД | Н | Открытие (закрытие) отопления в МКД | | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 26 | 27151 | 31.05.22 | 31.05.22 | Беломорская, д.37 | Опрессовка | Н | Опрессовка | | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 27 | 27449 | 15.06.22 | 15.06.22 | Беломорская, д.37 | Подключение компрессора для работы в МКД | Н | Подключение компрессора для работы в МКД | | 0,00 | 552,43 | 1,00 |
| 28 | 27455 | 16.06.22 | 16.06.22 | Беломорская, д.37 | Подключение компрессора для работы в МКД | Н | Подключение компрессора для работы в МКД | | 0,00 | 966,75 | 1,75 |
| 29 | 27483 | 20.06.22 | 20.06.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 93,91 | 0,17 |
| 30 | 27796 | 16.06.22 | 16.06.22 | Беломорская, д.37 | Открытие (закрытие) коренных задвижек | Н | Открытие (закрытие) коренных задвижек | | 0,00 | 170,72 | 0,17 |
| 31 | 27864 | 01.07.22 | 01.07.22 | Беломорская, д.37 | Скашивание травы | Н | Скашивание травы | | 0,00 | 337,01 | 0,42 |
| 32 | 27877 | 04.07.22 | 04.07.22 | Беломорская, д.37 | Скашивание травы | Н | Скашивание травы | | 0,00 | 168,50 | 0,42 |
| 33 | 28198 | 20.07.22 | 20.07.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 93,56 | 0,17 |
| 34 | 28725 | 18.08.22 | 18.08.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 35 | 28915 | 11.08.22 | 11.08.22 | Беломорская, д.37 | Включение ГВС после опрессовки МКД | Н | Включение ГВС после опрессовки МКД | | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 36 | 29046 | 25.08.22 | 25.08.22 | Беломорская, д.37 кв.6 | Осмотр водопровода | Н | Осмотр водопровода | | 0,00 | 887,96 | 0,50 |
| 37 | 29095 | 05.08.22 | 05.08.22 | Беломорская, д.37 | Осмтры тепловых пунктов (ТП) | Н | Осмтры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 38 | 29176 | 08.08.22 | 08.08.22 | Беломорская, д.37 | Опрессовка | Н | Опрессовка | | 0,00 | 301,91 | 0,17 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|----------|------------------------|---|-----|---|--|------|---------|------|
| 39 | 29353 | 26.09.22 | 26.09.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 200,52 | 0,25 |
| 40 | 29386 | 30.09.22 | 30.09.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 200,52 | 0,50 |
| 41 | 29516 | 19.09.22 | 19.09.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 105,19 | 0,17 |
| 42 | 29707 | 05.09.22 | 05.09.22 | Беломорская, д.37 | Открытие (закрытие) отопления в МКД | Н | Открытие (закрытие) отопления в МКД | | 0,00 | 308,53 | 0,25 |
| 43 | 29796 | 06.09.22 | 06.09.22 | Беломорская, д.37 | Продувка системы отопления | Н | Продувка системы отопления | | 0,00 | 203,63 | 0,33 |
| 44 | 30071 | 03.10.22 | 03.10.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 210,07 | 0,50 |
| 45 | 30075 | 04.10.22 | 04.10.22 | Беломорская, д.37 | Замена, установка, ремонт газового ящика | Н | Замена, установка, ремонт газового ящика | | 0,00 | 1487,47 | 1,75 |
| 46 | 30107 | 10.10.22 | 10.10.22 | Беломорская, д.37 | Замена, установка, ремонт газового ящика | Н | Замена, установка, ремонт газового ящика | | 0,00 | 840,26 | 1,00 |
| 47 | 30120 | 11.10.22 | 11.10.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 281,49 | 0,67 |
| 48 | 30163 | 17.10.22 | 17.10.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 420,13 | 1,00 |
| 49 | 30176 | 19.10.22 | 19.10.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 420,13 | 0,50 |
| 50 | 30218 | 25.10.22 | 25.10.22 | Беломорская, д.37 | Ремонт настила и выхода крыльца | Н | Ремонт настила и выхода крыльца | | 0,00 | 5269,88 | 6,20 |
| 51 | 30292 | 28.10.22 | 28.10.22 | Беломорская, д.37 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | Н | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 336,10 | 0,20 |
| 52 | 30453 | 19.10.22 | 19.10.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 53 | 30787 | 01.11.22 | 01.11.22 | Беломорская, д.37 | Вывоз мусора (строительного и пр.) | Н | Вывоз мусора (строительного и пр.) | | 0,00 | 1479,28 | 1,75 |
| 54 | 31075 | 21.11.22 | 21.11.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 55 | 31200 | 01.11.22 | 01.11.22 | Беломорская, д.37 | Вывоз мусора (строительного и пр.) | Н | Вывоз мусора (строительного и пр.) | | 0,00 | 1521,54 | 1,80 |
| 56 | 31575 | 12.12.22 | 12.12.22 | Беломорская, д.37 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 282,56 | 0,30 |
| 57 | 31657 | 14.12.22 | 14.12.22 | Беломорская, д.37 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 58 | 31674 | 14.12.22 | 14.12.22 | Беломорская, д.37 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | Н | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | | 0,00 | 417,30 | 0,30 |
| 59 | 31691 | 15.12.22 | 15.12.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 282,56 | 0,30 |
| 60 | 31713 | 16.12.22 | 16.12.22 | Беломорская, д.37 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | Н | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | | 0,00 | 395,59 | 0,42 |
| 61 | 31721 | 19.12.22 | 19.12.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 395,59 | 0,42 |
| 62 | 31746 | 20.12.22 | 20.12.22 | Беломорская, д.37 | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | | 0,00 | 282,56 | 0,30 |
| 63 | 31753 | 20.12.22 | 20.12.22 | Беломорская, д.37 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 64 | 31809 | 21.12.22 | 21.12.22 | Беломорская, д.37 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | Н | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | | 0,00 | 94,19 | 0,10 |
| 65 | 31983 | 29.12.22 | 29.12.22 | Беломорская, д.37 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 66 | 32030 | 07.12.22 | 07.12.22 | Беломорская, д.37 | ППР электрооборудования | H41 | ППР электрооборудования | | 0,00 | 1488,88 | 2,00 |
| 67 | 32125 | 19.12.22 | 19.12.22 | Беломорская, д.37 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 74,44 | 0,10 |
| 68 | 32255 | 09.12.22 | 09.12.22 | Беломорская, д.37 | Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм | Н | Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм | | 0,00 | 743,87 | 0,60 |
| 69 | 32272 | 14.12.22 | 14.12.22 | Беломорская, д.37 | Заглушить подмес, установить диафрагму | Н | Заглушить подмес, установить диафрагму | | 0,00 | 1611,73 | 1,30 |
| 70 | 32347 | 08.12.22 | 08.12.22 | Беломорская, д.37 кв.3 | Пломбировка водосчетчика | H4 | Пломбировка водосчетчика | | 0,00 | 122,39 | 0,20 |