

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 33
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 20 от 01.12.2017 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1937
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		438,1
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		438,1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1080
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 29,79 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		162 100,41
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		105 104,77
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-56 995,64
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	147 012,25	95 327,64
2.5.2	Текущий ремонт	15088,16	9777,13
	ВСЕГО	162 100,41	105 104,77
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-180 926,60
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		162 100,41
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		105 104,77
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	16 048,85
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	10 007,72
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	5 759,48
2.7.4	Материалы	0	828,82
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	10 554,29
2.7.6	Обслуживание АТП	0	5 625,24
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	3 509,19
2.7.8	Поверка общедомовых приборов учета	0	17 952,00
2.7.9	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	9 297,63
2.7.10	Ремонт общедомового прибора учета	0	10 328,00
2.7.11	Техническое обслуживание ВДО	0	4 254,47
2.7.12	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	4 526,58
2.7.13	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 774,12
2.7.14	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	31 549,84
2.7.15	Уборка подъездов и придомовой территории	0	44 357,05
	ВСЕГО	0	179 373,28
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-255 195,11

от 21.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"

За 01.01.2022-31.12.2022

Горная д.33

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо-сно-ван	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23415	14.01.22	14.01.22	Горная, д.33	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
2	23438	17.01.22	17.01.22	Горная, д.33	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	155,97	0,15
3	23443	17.01.22	17.01.22	Горная, д.33	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	316,61	0,30
4	23485	18.01.22	18.01.22	Горная, д.33	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	395,92	0,40
5	23560	20.01.22	20.01.22	Горная, д.33	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях	H	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях		0,00	99,89	0,10
6	23671	26.01.22	26.01.22	Горная, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	500,56	0,25
7	23736	31.01.22	31.01.22	Горная, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	440,56	0,30
8	23792	19.01.22	19.01.22	Горная, д.33	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,10
9	23810	19.01.22	19.01.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
10	23882	27.01.22	27.01.22	Горная, д.33	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,25
11	24021	13.01.22	13.01.22	Горная, д.33	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	524,41	0,30
12	24079	27.01.22	27.01.22	Горная, д.33	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,80
13	24112	31.01.22	31.01.22	Горная, д.33	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1190,31	1,00
14	24117	03.01.22	03.01.22	Горная, д.33	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	454,17	0,75
15	24401	22.02.22	22.02.22	Горная, д.33	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,16	0,60
16	24412	24.02.22	24.02.22	Горная, д.33	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	842,85	1,00
17	24457	28.02.22	28.02.22	Горная, д.33	Ремонт (установка) доводчика	H	Ремонт (установка) доводчика		0,00	417,51	0,50
18	24467	28.02.22	28.02.22	Горная, д.33	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	554,05	0,60
19	24493	28.02.22	28.02.22	Горная, д.33	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	835,01	1,00
20	24639	24.02.22	24.02.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,30
21	24945	03.03.22	03.03.22	Горная, д.33	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
22	25052	11.03.22	11.03.22	Горная, д.33	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
23	25184	23.03.22	23.03.22	Горная, д.33	Изготовление и установка щитов возле подъездов	H	Изготовление и установка щитов возле подъездов		0,00	1907,99	0,75
24	25273	31.03.22	31.03.22	Горная, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
25	25372	18.03.22	18.03.22	Горная, д.33	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	249,68	0,30
26	25515	15.03.22	15.03.22	Горная, д.33	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	H	Течет вода в бойлерной (устранение течи)		0,00	844,21	1,00
27	25604	04.03.22	04.03.22	Горная, д.33	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
28	25745	04.04.22	04.04.22	Горная, д.33	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	444,64	0,50
29	26053	07.04.22	07.04.22	Горная, д.33	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,25
30	26559	20.05.22	20.05.22	Горная, д.33	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	106,38	0,25
31	26723	19.05.22	19.05.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17

32	27085	30.05.22	30.05.22	Горная, д.33	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
33	27544	21.06.22	21.06.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
34	27596	02.06.22	02.06.22	Горная, д.33	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	244,78	0,25
35	27674	30.06.22	30.06.22	Горная, д.33	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
36	27737	14.06.22	14.06.22	Горная, д.33	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
37	28152	19.07.22	19.07.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
38	28289	15.07.22	15.07.22	Горная, д.33	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	139,02	0,25
39	28569	23.08.22	23.08.22	Горная, д.33 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	935,64	1,00
40	28790	19.08.22	19.08.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
41	28826	25.08.22	25.08.22	Горная, д.33	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	539,41	0,80
42	28952	15.08.22	15.08.22	Горная, д.33	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
43	28992	18.08.22	18.08.22	Горная, д.33	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
44	29474	19.09.22	19.09.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
45	29647	05.09.22	05.09.22	Горная, д.33	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
46	29736	06.09.22	06.09.22	Горная, д.33	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
47	29826	07.09.22	07.09.22	Горная, д.33	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
48	30156	17.10.22	17.10.22	Горная, д.33	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	142,84	0,17
49	30251	27.10.22	27.10.22	Горная, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	630,20	0,30
50	30319	28.10.22	28.10.22	Горная, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
51	30340	03.10.22	03.10.22	Горная, д.33	Проверка работы насоса в бойлерной	Н	Проверка работы насоса в бойлерной	0,00	294,09	0,70
52	30395	13.10.22	13.10.22	Горная, д.33	Ремонт насоса и подключение	Н	Ремонт насоса и подключение	0,00	1213,67	1,80
53	30404	14.10.22	14.10.22	Горная, д.33	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	674,26	1,00
54	30494	20.10.22	20.10.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
55	30608	25.10.22	25.10.22	Горная, д.33 кв.6	Замена водосчетчика	H2	Замена водосчетчика	0,00	0,00	0,75
56	30806	02.11.22	02.11.22	Горная, д.33	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	177,51	0,42
57	30877	22.11.22	22.11.22	Горная, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
58	30901	24.11.22	24.11.22	Горная, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	316,99	0,75
59	30918	25.11.22	25.11.22	Горная, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
60	31114	22.11.22	22.11.22	Горная, д.33	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
61	31229	30.11.22	30.11.22	Горная, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	295,86	0,70
62	31435	22.11.22	22.11.22	Горная, д.33	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	Н	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	0,00	851,74	0,70
63	31488	01.12.22	01.12.22	Горная, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	695,51	0,75
64	31924	28.12.22	28.12.22	Горная, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	459,03	0,33
65	31965	28.12.22	28.12.22	Горная, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	281,11	0,20
66	32011	01.12.22	01.12.22	Горная, д.33	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	1,30
67	32018	02.12.22	02.12.22	Горная, д.33	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	1,30
68	32042	08.12.22	08.12.22	Горная, д.33	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,92

