

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Победы д. 37
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 30 от 01.02.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1937
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		421,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		421,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1382
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе до 31.01.2022г. - 23,52 руб. с м2; с 01.02.2022г. - 27,65 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		142 107,05
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		121 265,14
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-20 841,91
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	127 580,26	108 873,79
2.5.2	Текущий ремонт	14526,79	12391,35
	ВСЕГО	142 107,05	121 265,14
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-314 129,75
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		142 107,05
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		121 265,14
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	15 451,75
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	10 391,37
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	5 042,36
2.7.4	Материалы	0	249,07
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	9 672,65
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 504,80
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	8 951,70
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	4 901,19
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	4 770,97
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 464,67
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	25 153,82
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	42 706,70
	ВСЕГО	0	134 261,05
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-327 125,66

от 28.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Победы д.37

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23283	03.01.22	03.01.22	Победы, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	437,43	0,40
2	23413	14.01.22	14.01.22	Победы, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
3	23441	17.01.22	17.01.22	Победы, д.37	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	474,92	0,45
4	23490	18.01.22	18.01.22	Победы, д.37	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	197,96	0,20
5	23738	31.01.22	31.01.22	Победы, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	440,56	0,30
6	24037	19.01.22	19.01.22	Победы, д.37	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
7	24116	03.01.22	03.01.22	Победы, д.37	Ремонт (замена) бойлера	H	Ремонт (замена) бойлера		0,00	454,17	0,75
8	24402	22.02.22	22.02.22	Победы, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
9	24576	21.02.22	21.02.22	Победы, д.37	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
10	24948	03.03.22	03.03.22	Победы, д.37	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	302,77	0,42
11	25054	11.03.22	11.03.22	Победы, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
12	25062	14.03.22	14.03.22	Победы, д.37	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	840,26	0,80
13	25080	14.03.22	14.03.22	Победы, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	364,44	1,00
14	25275	31.03.22	31.03.22	Победы, д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	442,80	0,25
15	25486	02.03.22	02.03.22	Победы, д.37	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	2321,58	2,75
16	25602	04.03.22	04.03.22	Победы, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
17	25654	15.03.22	15.03.22	Победы, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	84,42	0,10
18	25748	04.04.22	04.04.22	Победы, д.37	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	266,78	0,30
19	26076	12.04.22	12.04.22	Победы, д.37 кв.7	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	806,44	0,75
20	26080	12.04.22	12.04.22	Победы, д.37 кв.7	Присоединение электроснабжения	H	Присоединение электроснабжения		0,00	623,65	0,58
21	26135	18.04.22	18.04.22	Победы, д.37	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
22	26557	20.05.22	20.05.22	Победы, д.37	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	285,10	0,67
23	26724	19.05.22	19.05.22	Победы, д.37	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
24	27092	30.05.22	30.05.22	Победы, д.37	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
25	27117	31.05.22	31.05.22	Победы, д.37	Установка (снятие) заглушек на домовые задвижки	H	Установка (снятие) заглушек на домовые задвижки		0,00	1604,54	1,50
26	27203	01.06.22	01.06.22	Победы, д.37	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	232,70	0,29
27	27209	01.06.22	01.06.22	Победы, д.37	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	320,96	0,80
28	27248	06.06.22	06.06.22	Победы, д.37	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	264,79	0,33
29	27546	21.06.22	21.06.22	Победы, д.37	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
30	27681	30.06.22	30.06.22	Победы, д.37	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)		0,00	170,72	0,17

