

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 39
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 18 от 01.12.2017 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1988
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		757,5
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		757,5
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		3000
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 27,65 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		253 393,81
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		249 239,17
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-4 154,64
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	Начислено 227 305,51	Оплачено 223 568,28
2.5.2	Текущий ремонт	26088,30	25670,89
	ВСЕГО	253 393,81	249 239,17
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-214 864,70
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			253 393,81
	Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.)		
			249 239,17
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 749,38
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	16 463,01
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 509,98
2.7.4	Материалы	0	19 909,43
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 600,73
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	8 090,16
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	16 076,14
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	13 332,58
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 119,22
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 816,36
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	73 725,60
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	76 695,87
	ВСЕГО	0	280 088,46
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-245 713,99

от 15.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.39

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо снов амп	Наименование работы	Ед. Из м.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23272	01.01.22	01.01.22	Беломорская,д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23360	12.01.22	12.01.22	Беломорская,д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
3	23642	25.01.22	25.01.22	Беломорская,д.39	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
4	23692	27.01.22	27.01.22	Беломорская,д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	251,65	0,25
5	23913	11.01.22	11.01.22	Беломорская,д.39 кв.6	Осмотр сантехники	H	Осмотр сантехники		0,00	0,00	0,40
6	23961	20.01.22	20.01.22	Беломорская,д.39	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	146,12	0,12
7	24202	04.02.22	04.02.22	Беломорская,д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	507,56	0,58
8	24654	01.02.22	01.02.22	Беломорская,д.39	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	785,32	0,75
9	24756	08.02.22	08.02.22	Беломорская,д.39	Ремонт (замена) задвижек	H	Ремонт (замена) задвижек		0,00	523,55	0,50
10	24900	02.03.22	02.03.22	Беломорская,д.39	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
11	26369	13.04.22	13.04.22	Беломорская,д.39	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
12	26587	24.05.22	24.05.22	Беломорская,д.39	Ремонт коколя	H	Ремонт коколя		0,00	4563,35	5,25
13	26589	24.05.22	24.05.22	Беломорская,д.39	Заготовка и доставка пиломатериалов для ремонта МКД	H	Заготовка и доставка пиломатериалов для ремонта МКД		0,00	1489,32	3,50
14	26592	25.05.22	25.05.22	Беломорская,д.39	Ремонт коколя	H	Ремонт коколя		0,00	6803,85	5,33
15	26817	30.05.22	30.05.22	Беломорская,д.39	Снятие (отключение) насосов в МКД	H	Снятие (отключение) насосов в МКД		0,00	319,43	0,67
16	26957	20.05.22	20.05.22	Беломорская,д.39	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
17	27056	30.05.22	30.05.22	Беломорская,д.39	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
18	27152	31.05.22	31.05.22	Беломорская,д.39	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
19	27383	27.06.22	27.06.22	Беломорская,д.39	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	641,92	0,80
20	27390	28.06.22	28.06.22	Беломорская,д.39	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	401,20	1,00
21	27482	20.06.22	20.06.22	Беломорская,д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
22	27797	16.06.22	16.06.22	Беломорская,д.39	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
23	27869	01.07.22	01.07.22	Беломорская,д.39	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	641,92	0,80
24	27876	04.07.22	04.07.22	Беломорская,д.39	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	268,80	0,67
25	28197	20.07.22	20.07.22	Беломорская,д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
26	28277	08.07.22	08.07.22	Беломорская,д.39 кв.6	Замена выхода в колодец канализации	H	Замена выхода в колодец канализации		0,00	1284,34	1,25
27	28316	06.07.22	06.07.22	Беломорская,д.39	Течет вода в подвале (устранение течи)	H	Течет вода в подвале (устранение течи)		0,00	3621,45	2,17
28	28599	25.08.22	25.08.22	Беломорская,д.39	Ремонт крылец в МКД	H	Ремонт крылец в МКД		0,00	6081,66	6,50
29	28601	26.08.22	26.08.22	Беломорская,д.39	Ремонт крылец в МКД	H	Ремонт крылец в МКД		0,00	4986,96	5,33
30	28620	26.08.22	26.08.22	Беломорская,д.39	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	716,96	0,50
31	28622	29.08.22	29.08.22	Беломорская,д.39	Ремонт крылец в МКД	H	Ремонт крылец в МКД		0,00	3433,80	3,67
32	28724	18.08.22	18.08.22	Беломорская,д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
33	28823	25.08.22	25.08.22	Беломорская,д.39	Подключение удлинителья	H69	Подключение удлинителья		0,00	283,19	0,42
34	28916	11.08.22	11.08.22	Беломорская,д.39	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
35	29096	05.08.22	05.08.22	Беломорская,д.39	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмтры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
36	29177	08.08.22	08.08.22	Беломорская,д.39	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
37	29222	02.09.22	02.09.22	Беломорская,д.39	Ремонт крылец в МКД	H	Ремонт крылец в МКД		0,00	1443,74	1,80
38	29286	15.09.22	15.09.22	Беломорская,д.39	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	274,19	0,33

