

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского д. 85
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 23/242 от 26.03.2020 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1964
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		518,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		383,4
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		135,5
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1776
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.012020г.- 16,69 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 18,00 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)		105 533,84
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		92 130,78
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-13 403,06
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
	ВСЕГО	105533,84	92130,78
		105 533,84	92 130,78
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-33 887,70
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			105 533,84
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			92 130,78
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 008,78
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	13 713,63
2.7.3	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	
2.7.4	Техническое обслуживание ВДО	0	11 012,41
2.7.5	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	122,39
2.7.6	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	438,80
	ВСЕГО	0	29 852,07
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-15 905,00

от 20.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Дзержинского д.85

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед. Изм	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	28303	22.07.22	22.07.22	Дзержинского, д.85 кв.3	Замена и пломбировка водосчетчика	Н2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	1,00
2	28445	08.08.22	08.08.22	Дзержинского, д.85	Откачка туалетов (ЖБО) в МКД	Н	Откачка туалетов (ЖБО) в МКД		0,00	6849,63	4,42
3	32350	08.12.22	08.12.22	Дзержинского, д.85 кв.6	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика		0,00	122,39	0,20