

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 19  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 49 от 01.07.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1971
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		530
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		402.6
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		127.4
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2600
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		213 166,65
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		165 394,20
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-47 772,45
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	192 814,65	149 601,05
2.5.2	Текущий ремонт	20352,00	15793,15
	<b>ВСЕГО</b>	<b>213 166,65</b>	<b>165 394,20</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-117 599,38
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		213 166,65
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		165 394,20
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 415,42
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	13 065,15
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	22 608,67
2.7.4	Материалы	0	26 838,29
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	14 409,32
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 660,40
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	16 368,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 247,99
2.7.9	Ремонт общедомового прибора учета	0	8 830,48
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	11 367,35
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 054,41
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	6 361,98
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	117 135,82
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 661,82
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>333 025,10</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-285 230,28
от 13.02.2023 г.			

# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.19

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23263	01.01.22	#####	Беломорская, д.19	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23368	12.01.22	#####	Беломорская, д.19	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
3	23469	17.01.22	#####	Беломорская, д.19	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	164,48	0,16
4	23568	20.01.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	415,92	0,40
5	23602	21.01.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	287,23	0,30
6	23639	25.01.22	#####	Беломорская, д.19	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
7	23664	26.01.22	#####	Беломорская, д.19 кв.1	Косметический ремонт после залива	H	Косметический ремонт после залива		0,00	477,18	0,45
8	23742	31.01.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Косметический ремонт после залива	H	Косметический ремонт после залива		0,00	6450,75	6,25
9	23890	31.01.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Демонтаж электропроводки для ремонта в помещении	H	Демонтаж электропроводки для ремонта в помещении		0,00	851,90	1,25
10	23903	10.01.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Нет воды	H5	Нет воды		0,00	1308,00	1,15
11	23912	11.01.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1742,95	1,00
12	23933	18.01.22	#####	Беломорская, д.19	Изоляция труб	H66	Изоляция труб		0,00	571,24	0,50
13	24119	03.01.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	211,95	0,35
14	24156	01.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Косметический ремонт после залива	H	Косметический ремонт после залива		0,00	6734,32	7,30
15	24179	02.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Косметический ремонт после залива	H	Косметический ремонт после залива		0,00	6734,32	7,30
16	24181	03.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Косметический ремонт после залива	H	Косметический ремонт после залива		0,00	6734,32	7,30
17	24204	04.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Косметический ремонт после залива	H	Косметический ремонт после залива		0,00	6740,97	7,30
18	24336	17.02.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	525,07	0,60
19	24391	22.02.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1662,16	1,80
20	24436	24.02.22	#####	Беломорская, д.19	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	835,01	1,00
21	24479	28.02.22	#####	Беломорская, д.19	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
22	24505	03.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Демонтаж электропроводки для ремонта в помещении	H	Демонтаж электропроводки для ремонта в помещении		0,00	960,32	1,60
23	24506	03.02.22	#####	Беломорская, д.19	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,50
24	24516	07.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.2	Восстановление электропроводки в помещении после ремонта	H	Восстановление электропроводки в помещении после ремонта		0,00	2052,68	3,42
25	24523	08.02.22	#####	Беломорская, д.19	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	300,10	0,50
26	24610	22.02.22	#####	Беломорская, д.19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
27	24712	25.02.22	#####	Беломорская, д.19 кв.11	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,50
28	24722	25.02.22	#####	Беломорская, д.19	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
29	24750	08.02.22	#####	Беломорская, д.19	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,30
30	24891	02.03.22	#####	Беломорская, д.19	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
31	25093	15.03.22	#####	Беломорская, д.19	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	302,77	0,42
32	25108	15.03.22	#####	Беломорская, д.19	Замена входных дверей в подъезде на новые	H	Замена входных дверей в подъезде на новые		0,00	2729,74	7,42

33	25119	16.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Замена входных дверей в подъезде на новые	H	Замена входных дверей в подъезде на новые	0,00	7832,70	7,42
34	25120	17.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Замена входных дверей в подъезде на новые	H	Замена входных дверей в подъезде на новые	0,00	3800,23	3,60
35	25306	02.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,00
36	25355	16.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Демонтаж ( установка ) светильников на подъезде	H	Демонтаж ( установка ) светильников на подъезде	0,00	832,26	1,00
37	25357	16.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Демонтаж ( установка ) светильников на подъезде	H	Демонтаж ( установка ) светильников на подъезде	0,00	416,13	0,50
38	25411	22.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	141,48	0,17
39	25455	25.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,17
40	25697	30.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Проверить корректность работы общедомового ПУ	H	Проверить корректность работы общедомового ПУ	0,00	0,00	0,17
41	25712	07.03.22	#####	Беломорская, д. 19	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	0,00	413,58	1,00
42	25791	06.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	328,25	0,60
43	25866	11.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков	0,00	535,82	0,50
44	25956	25.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	583,87	0,75
45	26174	19.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
46	26216	25.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
47	26273	14.04.22	#####	Беломорская, д. 19 кв. 11	Ремонт, установка смесителя	H38	Ремонт, установка смесителя	0,00	0,00	0,75
48	26308	29.04.22	#####	Беломорская, д. 19 кв. 7	Течет труба в туалете	H35	Течет труба в туалете	0,00	1094,32	1,17
49	26397	14.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	232,43	0,25
50	26457	20.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников	0,00	1561,98	1,67
51	26458	20.04.22	#####	Беломорская, д. 19	Обслуживание ( установка, ремонт, замена ) теплообменников	H	Обслуживание ( установка, ремонт, замена ) теплообменников	0,00	467,66	0,50
52	26512	06.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	6302,06	7,25
53	26516	11.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	6232,52	7,17
54	26520	12.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	4633,10	5,33
55	26524	13.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	4633,10	5,33
56	26758	20.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
57	26967	23.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	353,00	0,33
58	27044	30.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
59	27140	31.05.22	#####	Беломорская, д. 19	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
60	27287	09.06.22	#####	Беломорская, д. 19	Ремонт полов	H71	Ремонт полов	0,00	2671,99	3,33
61	27294	10.06.22	#####	Беломорская, д. 19	Ремонт полов	H71	Ремонт полов	0,00	2808,40	3,50
62	27522	21.06.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
63	27785	16.06.22	#####	Беломорская, д. 19	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	H	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
64	27830	20.06.22	#####	Беломорская, д. 19	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	909,62	1,67
65	27868	01.07.22	#####	Беломорская, д. 19	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	264,79	0,33
66	28177	19.07.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
67	28764	19.08.22	#####	Беломорская, д. 19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
68	28904	11.08.22	#####	Беломорская, д. 19	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
69	29083	05.08.22	#####	Беломорская, д. 19	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
70	29165	08.08.22	#####	Беломорская, д. 19	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
71	29350	26.09.22	#####	Беломорская, д. 19	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	264,69	0,33

72	29382	30.09.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	68,18	0,17
73	29506	19.09.22	#####	Беломорская, д.19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
74	29695	05.09.22	#####	Беломорская, д.19	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
75	29784	06.09.22	#####	Беломорская, д.19	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
76	30067	03.10.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	176,45	0,42
77	30177	19.10.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	630,20	0,75
78	30215	24.10.22	#####	Беломорская, д.19	Ремонт дверей в тепловом пункте (ТП)	Н	Ремонт дверей в тепловом пункте (ТП)	0,00	594,99	0,70
79	30298	28.10.22	#####	Беломорская, д.19	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
80	30511	20.10.22	#####	Беломорская, д.19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
81	30744	21.10.22	#####	Беломорская, д.19	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	360,21	0,30
82	31131	22.11.22	#####	Беломорская, д.19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
83	31251	07.11.22	#####	Беломорская, д.19	Подключение или отключение воды	Н	Подключение или отключение воды	0,00	3346,12	2,75
84	31559	09.12.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	706,41	0,75
85	31567	12.12.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
86	31671	14.12.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	584,22	0,42
87	31677	15.12.22	#####	Беломорская, д.19	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	5007,64	3,60
88	31687	15.12.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	282,56	0,30
89	31702	16.12.22	#####	Беломорская, д.19	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	4868,54	3,50
90	31710	16.12.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	310,82	0,33
91	31725	19.12.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
92	31727	19.12.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
93	31747	20.12.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	282,56	0,30
94	31787	20.12.22	#####	Беломорская, д.19	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	695,51	0,50
95	31811	21.12.22	#####	Беломорская, д.19	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	282,56	0,30
96	31851	23.12.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
97	31942	28.12.22	#####	Беломорская, д.19	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
98	32067	14.12.22	#####	Беломорская, д.19	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	372,22	0,50
99	32175	20.12.22	#####	Беломорская, д.19	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
100	32215	29.12.22	#####	Беломорская, д.19	Отключение удлинителя	Н	Отключение удлинителя	0,00	558,33	0,75
101	32268	13.12.22	#####	Беломорская, д.19	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	0,00	1501,42	1,00
102	32269	14.12.22	#####	Беломорская, д.19	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	0,00	619,90	0,50
103	32345	08.12.22	#####	Беломорская, д.19 кв.7	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	183,59	0,30
104	32363	15.12.22	#####	Беломорская, д.19 кв.3	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	201,95	0,33