

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 10
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22гг
 (договор управления № 38 от 01.07.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			1967
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2
2.	Количество этажей		3
3.	Количество подъездов		12
4.	Количество квартир		516,6
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		434,3
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		82,3
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1748
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		Жилой дом
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		198 367,34
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		186 877,28
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-11 490,06
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	178 529,90	168 190,41
2.5.2	Текущий ремонт	19837,44	18686,87
	ВСЕГО	198 367,34	186 877,28
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-11 683,76
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		198 367,34
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		186 877,28
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 924,53
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	10 614,36
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	11 290,69
2.7.4	Материалы	0	29 384,43
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 860,81
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 138,02
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	26 500,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 963,61
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	3 996,77
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 301,58
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	7 267,38
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	97 476,26
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 305,07
	ВСЕГО	0	291 023,51
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-115 829,99

от 10.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.10

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23533	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.10	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
2	23657	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.10	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	500,56	0,25
3	23713	28.01.22	28.01.22	Беломорская, д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	301,98	0,30
4	24277	11.02.22	11.02.22	Беломорская, д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	584,51	0,70
5	24499	01.02.22	01.02.22	Беломорская, д.10	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	Н59	Обслуживание датчиков движения		0,00	300,10	0,50
6	24627	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.10	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
7	24723	25.02.22	25.02.22	Беломорская, д.10	Осмотр чердачных помещений	Н19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
8	24842	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.10	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование,		0,00	2238,18	2,50
9	24873	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.10	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	748,99	0,50
10	25055	11.03.22	11.03.22	Беломорская, д.10	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
11	25152	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	576,71	0,80
12	25303	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.10	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	416,13	0,50
13	25575	29.03.22	29.03.22	Беломорская, д.10	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)		0,00	506,53	0,60
14	25774	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.10	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей		0,00	1526,32	1,75
15	25775	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.10	Ремонт дверей в тепловом пункте (ТП)	Н	Ремонт дверей в тепловом пункте (ТП)		0,00	872,18	1,00
16	25923	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.10	Восстановление фронтона	Н	Восстановление фронтона		0,00	583,87	0,75
17	25985	27.04.22	27.04.22	Беломорская, д.10	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений		0,00	436,09	0,50
18	26085	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.10	Замеры задвижек	Н	Замеры задвижек		0,00	268,81	0,25
19	26177	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.10	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
20	26247	04.04.22	04.04.22	Беломорская, д.10	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	Н75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	916,57	1,00
21	26501	04.05.22	04.05.22	Беломорская, д.10	Замена входных дверей в подъезде на новые	Н	Замена входных дверей в подъезде на новые		0,00	6232,52	7,17
22	26509	05.05.22	05.05.22	Беломорская, д.10	Замена входных дверей в подъезде на новые	Н	Замена входных дверей в подъезде на новые		0,00	5432,81	6,25
23	26572	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.10	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	543,80	0,42
24	26603	26.05.22	26.05.22	Беломорская, д.10	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	246,80	0,58

25	26620	27.05.22	27.05.22	Беломорская, д.10	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	Н	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	0,00	638,26	0,50
26	26653	04.05.22	04.05.22	Беломорская, д.10	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	406,82	0,42
27	26670	06.05.22	06.05.22	Беломорская, д.10	Восстановление электроснабжения в МКД	Н	Восстановление электроснабжения в МКД	0,00	1617,58	1,67
28	26974	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.10	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	353,00	0,33
29	27038	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.10	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие)	0,00	159,13	0,10
30	27134	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.10	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
31	27222	02.06.22	02.06.22	Беломорская, д.10	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	264,79	0,33
32	27258	06.06.22	06.06.22	Беломорская, д.10	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	802,40	1,00
33	27352	22.06.22	22.06.22	Беломорская, д.10	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	337,01	0,42
34	27440	10.06.22	10.06.22	Беломорская, д.10	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,00
35	27514	21.06.22	21.06.22	Беломорская, д.10	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
36	27730	10.06.22	10.06.22	Беломорская, д.10	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,00
37	27779	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.10	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие)	0,00	170,72	0,17
38	27847	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.10	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1045,79	1,92
39	27969	14.07.22	14.07.22	Беломорская, д.10	Частичный ремонт крыльца МКД	Н	Частичный ремонт крыльца МКД	0,00	1345,99	1,67
40	28169	19.07.22	19.07.22	Беломорская, д.10	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
41	28262	29.07.22	29.07.22	Беломорская, д.10	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	412,76	0,75
42	28389	02.08.22	02.08.22	Беломорская, д.10	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	446,70	0,67
43	28527	16.08.22	16.08.22	Беломорская, д.10	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	703,71	0,67
44	28544	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.10	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	5379,93	5,75
45	28555	19.08.22	19.08.22	Беломорская, д.10	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	5922,60	6,33
46	28568	23.08.22	23.08.22	Беломорская, д.10	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	5071,17	5,42
47	28582	24.08.22	24.08.22	Беломорская, д.10	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	5922,60	6,33
48	28618	26.08.22	26.08.22	Беломорская, д.10	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	716,96	0,50
49	28689	15.08.22	15.08.22	Беломорская, д.10	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	Н	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	0,00	337,13	0,50
50	28761	19.08.22	19.08.22	Беломорская, д.10	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
51	28829	26.08.22	26.08.22	Беломорская, д.10 кв.1	Установка, ремонт электросчетчика	Н	Установка, ремонт электросчетчика	0,00	505,70	0,75
52	28898	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.10	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
53	28987	17.08.22	17.08.22	Беломорская, д.10 кв.9	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,75
54	29077	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.10	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
55	29159	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.10	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
56	29438	14.09.22	14.09.22	Беломорская, д.10	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения	0,00	414,58	0,67
57	29497	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.10	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
58	29555	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.10	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на	0,00	0,00	0,67
59	29689	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.10	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие)	0,00	308,53	0,25
60	29778	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.10	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
61	29861	07.09.22	07.09.22	Беломорская, д.10	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	617,06	0,50

62	30110	10.10.22	10.10.22	Беломорская,д.10	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и		0,00	352,91	0,42
63	30207	24.10.22	24.10.22	Беломорская,д.10	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	487,35	0,58
64	30228	25.10.22	25.10.22	Беломорская,д.10	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	378,12	0,30
65	30284	27.10.22	27.10.22	Беломорская,д.10	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых		0,00	420,13	0,20
66	30299	28.10.22	28.10.22	Беломорская,д.10	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых		0,00	504,16	0,30
67	30351	03.10.22	03.10.22	Беломорская,д.10	Смазка термопар	Н	Смазка термопар		0,00	138,64	0,33
68	30503	20.10.22	20.10.22	Беломорская,д.10	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
69	30521	24.10.22	24.10.22	Беломорская,д.10	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	337,13	0,50
70	31123	22.11.22	22.11.22	Беломорская,д.10	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
71	31174	29.11.22	29.11.22	Беломорская,д.10	Замена батареи питания в приборе учета	Н	Замена батареи питания в приборе учета		0,00	471,98	0,70
72	31180	30.11.22	30.11.22	Беломорская,д.10	Замена батареи питания в приборе учета	Н	Замена батареи питания в приборе учета		0,00	505,70	0,75
73	31209	29.11.22	29.11.22	Беломорская,д.10	Ремонт настила и выхода крыльца	Н	Ремонт настила и выхода крыльца		0,00	3069,00	3,60
74	31218	30.11.22	30.11.22	Беломорская,д.10	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	4222,27	3,33
75	31500	02.12.22	02.12.22	Беломорская,д.10	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	10429,18	7,42
76	31507	05.12.22	05.12.22	Беломорская,д.10	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	3825,28	2,75
77	31592	07.12.22	07.12.22	Беломорская,д.10	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	3338,42	3,60
78	31595	07.12.22	07.12.22	Беломорская,д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	324,57	0,70
79	31619	13.12.22	13.12.22	Беломорская,д.10	Цементирование технических отверстий	Н	Цементирование технических отверстий		0,00	1043,26	0,75
80	31663	14.12.22	14.12.22	Беломорская,д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
81	31680	15.12.22	15.12.22	Беломорская,д.10	Цементирование технических отверстий	Н	Цементирование технических отверстий		0,00	1043,26	0,75
82	31777	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
83	31779	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.10 кв.8	Обследование кровли	Н	Обследование		0,00	834,61	0,60
84	31833	22.12.22	22.12.22	Беломорская,д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	395,59	0,42
85	31932	28.12.22	28.12.22	Беломорская,д.10	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
86	32015	02.12.22	02.12.22	Беломорская,д.10	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя		0,00	967,77	1,30
87	32034	07.12.22	07.12.22	Беломорская,д.10	Замена батареи питания в приборе учета	Н	Замена батареи питания в приборе учета		0,00	446,66	0,60
88	32037	08.12.22	08.12.22	Беломорская,д.10	Отключение удлинителя	Н	Отключение удлинителя		0,00	245,67	0,33
89	32167	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.10	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10