

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 43  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 70 от 01.12.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			1968
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		8
4.	Количество квартир		366,8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		366,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		0
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1391
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		Жилой дом
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020г. по 30.11.22г. - 30,80 руб.с м2; с 01.12.2022г. - 35,61 руб с м2</b>		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		137 173,78
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		127 416,64
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-9 757,14
2.5	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	119 611,40	111 101,19
2.5.2	Текущий ремонт	17562,38	16315,45
	<b>ВСЕГО</b>	<b>137 173,78</b>	<b>127 416,64</b>
2.7	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-15 310,49
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		137 173,78
	Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.)		127 416,64
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	13 436,93
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	8 728,91
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	6 433,43
2.7.4	Материалы	0	5 943,64
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 624,83
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	3 917,40
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	7 784,46
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	7 723,92
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	4 087,73
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	879,58
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	34 462,17
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	37 138,02
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>141 161,02</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			<b>-29 054,87</b>

от 21.02.2023 г.



## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"

За 01.01.2022-31.12.2022

Горная д.43

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23333	10.01.22	10.01.22	Горная, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	340,98	0,35
2	23421	14.01.22	14.01.22	Горная, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23679	26.01.22	26.01.22	Горная, д.43	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	500,56	0,25
4	23725	31.01.22	31.01.22	Горная, д.43	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	440,56	0,30
5	24041	19.01.22	19.01.22	Горная, д.43	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
6	24473	28.02.22	28.02.22	Горная, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	156,98	0,17
7	24851	05.02.22	05.02.22	Горная, д.43 кв.7	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	742,03	1,60
8	24928	02.03.22	02.03.22	Горная, д.43	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	180,22	0,25
9	24947	03.03.22	03.03.22	Горная, д.43	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
10	24989	09.03.22	09.03.22	Горная, д.43	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	149,71	0,42
11	25048	11.03.22	11.03.22	Горная, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
12	26331	08.04.22	08.04.22	Горная, д.43	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
13	26561	20.05.22	20.05.22	Горная, д.43	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	106,38	0,25
14	26583	23.05.22	23.05.22	Горная, д.43	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	427,27	0,33
15	26637	30.05.22	30.05.22	Горная, д.43	Снятие ( вставление ) рам в подъездах для мытья	H	Снятие ( вставление ) рам в подъездах для мытья		0,00	357,44	0,42
16	27087	30.05.22	30.05.22	Горная, д.43	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
17	27198	01.06.22	01.06.22	Горная, д.43	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	264,79	0,33
18	27251	06.06.22	06.06.22	Горная, д.43	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	168,50	0,21
19	27541	21.06.22	21.06.22	Горная, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
20	27598	02.06.22	02.06.22	Горная, д.43	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу		0,00	244,78	0,25
21	27676	30.06.22	30.06.22	Горная, д.43	Подключение МКД к системе теплоснабжения ( подача ГВС )	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения ( подача ГВС )		0,00	170,72	0,17
22	27739	14.06.22	14.06.22	Горная, д.43	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
23	27920	07.07.22	07.07.22	Горная, д.43	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	320,96	0,80
24	28150	19.07.22	19.07.22	Горная, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
25	28300	20.07.22	20.07.22	Горная, д.43 кв.7	Нет воды	H	Чистка стояков ( плохой напор воды)		0,00	507,70	0,50
26	28301	21.07.22	21.07.22	Горная, д.43 кв.4	Нет воды	H	Чистка стояков ( плохой напор воды)		0,00	1523,10	1,50
27	28306	25.07.22	25.07.22	Горная, д.43	Нет воды	H	Чистка стояков ( плохой напор воды)		0,00	1015,40	1,00
28	28354	20.07.22	20.07.22	Горная, д.43	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	2030,80	2,00
29	28460	09.08.22	09.08.22	Горная, д.43	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	666,71	1,00
30	28788	19.08.22	19.08.22	Горная, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
31	28954	15.08.22	15.08.22	Горная, д.43	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
32	28994	18.08.22	18.08.22	Горная, д.43	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	177,59	0,10
33	29280	14.09.22	14.09.22	Горная, д.43	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	830,89	1,00
34	29476	19.09.22	19.09.22	Горная, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17



35	29649	05.09.22	05.09.22	Горная,д.43	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
36	29738	06.09.22	06.09.22	Горная,д.43	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
37	29828	07.09.22	07.09.22	Горная,д.43	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
38	30143	14.10.22	14.10.22	Горная,д.43	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	4411,37	3,50
39	30157	17.10.22	17.10.22	Горная,д.43	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	142,84	0,17
40	30167	18.10.22	18.10.22	Горная,д.43	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	6234,73	7,42
41	30233	25.10.22	25.10.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	1159,56	0,92
42	30256	27.10.22	27.10.22	Горная,д.43	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	630,20	0,30
43	30321	28.10.22	28.10.22	Горная,д.43	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
44	30492	20.10.22	20.10.22	Горная,д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
45	30559	04.10.22	04.10.22	Горная,д.43 кв.4	Чистка канализационного стояка	Н	Чистка канализационного стояка	0,00	840,48	0,70
46	30560	04.10.22	04.10.22	Горная,д.43 кв.2	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	1440,83	1,20
47	30561	04.10.22	04.10.22	Горная,д.43 кв.4	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	1440,83	1,20
48	30601	24.10.22	24.10.22	Горная,д.43 кв.3	Замена водосчетчика	H2	Замена водосчетчика	0,00	0,00	1,33
49	30786	01.11.22	01.11.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	422,65	0,50
50	30812	03.11.22	03.11.22	Горная,д.43	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
51	30858	15.11.22	15.11.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	760,77	1,80
52	30873	22.11.22	22.11.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
53	30906	24.11.22	24.11.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
54	30928	25.11.22	25.11.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	126,80	0,30
55	31112	22.11.22	22.11.22	Горная,д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
56	31233	30.11.22	30.11.22	Горная,д.43	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
57	31342	03.11.22	03.11.22	Горная,д.43 кв.3	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	162,18	0,20
58	31546	08.12.22	08.12.22	Горная,д.43	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
59	31910	27.12.22	27.12.22	Горная,д.43	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	370,94	0,20
60	31970	28.12.22	28.12.22	Горная,д.43	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
61	32156	20.12.22	20.12.22	Горная,д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10