

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Приморская д. 40
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 62 от 01.12.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1962	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	1	
4.	Количество квартир	8	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	334,7	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	296,4	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	38,3	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	1481	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020 по 30.11.2022г - 30,80 руб. с м2; с 01.12.2022г. - 35,61 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	122 518,69	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	79 600,48	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-42 918,21	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	109 666,21	71 246,37
2.5.2	Текущий ремонт	12852,48	8354,11
	ВСЕГО	122 518,69	79 600,48
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-97 044,87	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	122 518,69	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	79 600,48	
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	12 261,03
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	10 473,66
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 206,13
2.7.4	Материалы	0	552,56
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	10 109,09
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	3 574,68
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	7 103,22
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	8 148,21
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 695,68
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	6 658,62
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	29 772,14
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	33 887,95
	ВСЕГО	0	131 442,97
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-148 887,36	

от 27.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Приморская д.40

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23285	03.01.22	03.01.22	Приморская, д.40	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	328,07	0,30
2	23423	14.01.22	14.01.22	Приморская, д.40	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23432	17.01.22	17.01.22	Приморская, д.40	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	207,96	0,20
4	23732	31.01.22	31.01.22	Приморская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	367,13	0,25
5	23804	19.01.22	19.01.22	Приморская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
6	23872	25.01.22	25.01.22	Приморская, д.40 кв.6	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	681,52	1,00
7	23887	27.01.22	27.01.22	Приморская, д.40 кв.6	Присоединение электроснабжения	H	Присоединение электроснабжения		0,00	204,46	0,30
8	23896	09.01.22	09.01.22	Приморская, д.40 кв.2	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	H45	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)		0,00	988,20	1,45
9	23901	10.01.22	10.01.22	Приморская, д.40	Чистка стояков (плохой напор воды)	H	Чистка стояков (плохой напор воды)		0,00	2097,65	1,20
10	24347	18.02.22	18.02.22	Приморская, д.40	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	512,21	0,58
11	24395	22.02.22	22.02.22	Приморская, д.40	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
12	24464	28.02.22	28.02.22	Приморская, д.40	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	230,86	0,25
13	24572	21.02.22	21.02.22	Приморская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
14	24930	02.03.22	02.03.22	Приморская, д.40	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
15	24942	03.03.22	03.03.22	Приморская, д.40	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
16	24986	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.40	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	213,87	0,60
17	25481	01.03.22	01.03.22	Приморская, д.40	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1961,55	2,50
18	25917	19.04.22	19.04.22	Приморская, д.40	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	2735,48	7,50
19	25921	20.04.22	20.04.22	Приморская, д.40	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	1276,56	3,50
20	26098	13.04.22	13.04.22	Приморская, д.40	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	268,81	0,25
21	26129	18.04.22	18.04.22	Приморская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
22	26234	29.04.22	29.04.22	Приморская, д.40	Установка, ремонт электросчетчика	H	Установка, ремонт электросчетчика		0,00	1075,25	1,00
23	26336	08.04.22	08.04.22	Приморская, д.40	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
24	26721	19.05.22	19.05.22	Приморская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
25	27100	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.40	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
26	27195	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.40	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	200,60	0,25
27	27298	14.06.22	14.06.22	Приморская, д.40	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)	H	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)		0,00	1869,59	2,33
28	27536	21.06.22	21.06.22	Приморская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17

29	27595	02.06.22	02.06.22	Приморская,д.40	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	244,78	0,25
30	27689	30.06.22	30.06.22	Приморская,д.40	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
31	27752	14.06.22	14.06.22	Приморская,д.40	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
32	27917	07.07.22	07.07.22	Приморская,д.40	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	268,80	0,67
33	28144	19.07.22	19.07.22	Приморская,д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
34	28356	21.07.22	21.07.22	Приморская,д.40	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
35	28457	09.08.22	09.08.22	Приморская,д.40	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	446,70	0,67
36	28782	19.08.22	19.08.22	Приморская,д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
37	28967	15.08.22	15.08.22	Приморская,д.40	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
38	29007	18.08.22	18.08.22	Приморская,д.40	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
39	29283	14.09.22	14.09.22	Приморская,д.40	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	830,89	1,00
40	29399	05.09.22	05.09.22	Приморская,д.40	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	Н	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	0,00	2537,90	2,00
41	29405	05.09.22	05.09.22	Приморская,д.40	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	634,48	0,50
42	29482	19.09.22	19.09.22	Приморская,д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
43	29662	05.09.22	05.09.22	Приморская,д.40	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
44	29751	06.09.22	06.09.22	Приморская,д.40	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
45	29841	07.09.22	07.09.22	Приморская,д.40	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
46	30210	24.10.22	24.10.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	252,08	0,30
47	30230	25.10.22	25.10.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	756,23	0,60
48	30260	27.10.22	27.10.22	Приморская,д.40	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	693,21	0,33
49	30316	28.10.22	28.10.22	Приморская,д.40	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
50	30484	20.10.22	20.10.22	Приморская,д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
51	30515	21.10.22	21.10.22	Приморская,д.40	Восстановление электроснабжения в МКД	Н	Восстановление электроснабжения в МКД	0,00	876,54	1,30
52	30757	25.10.22	25.10.22	Приморская,д.40 кв.8	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	600,35	0,50
53	30782	01.11.22	01.11.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
54	30810	03.11.22	03.11.22	Приморская,д.40 кв.2	Закрытие окна досками после пожара	Н	Закрытие окна досками после пожара	0,00	3068,44	2,42
55	30817	03.11.22	03.11.22	Приморская,д.40	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	143,70	0,17
56	30854	15.11.22	15.11.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	600,16	1,42
57	30870	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	278,95	0,33
58	30908	24.11.22	24.11.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50

59	30925	25.11.22	25.11.22	Приморская,д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	84,53	0,20
60	31034	17.11.22	17.11.22	Приморская,д.40	Установка (снятие) электросчетчика для выполнения работ по капитальному ремонту МКД	Н	Установка (снятие) электросчетчика для выполнения работ по капитальному ремонту МКД	0,00	674,26	1,00
61	31104	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
62	31315	25.11.22	25.11.22	Приморская,д.40 кв.1	Замена водосчетчика	Н	Замена водосчетчика	0,00	0,00	0,80
63	31414	08.11.22	08.11.22	Приморская,д.40 кв.8	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	913,85	0,70
64	31427	16.11.22	16.11.22	Приморская,д.40 кв.8	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	973,42	0,80
65	31548	08.12.22	08.12.22	Приморская,д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
66	31639	13.12.22	13.12.22	Приморская,д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
67	31790	21.12.22	21.12.22	Приморская,д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
68	31878	26.12.22	26.12.22	Приморская,д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
69	31962	28.12.22	28.12.22	Приморская,д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
70	32148	20.12.22	20.12.22	Приморская,д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
71	32222	01.12.22	01.12.22	Приморская,д.40 кв.1	Установка водосчетчика	Н	Установка водосчетчика	0,00	0,00	1,00
72	32225	01.12.22	01.12.22	Приморская,д.40 кв.1	Замена вентиля на стояках	Н	Замена вентиля на стояках	0,00	1501,42	1,00
73	32227	01.12.22	01.12.22	Приморская,д.40 кв.5	Чистка стояков (плохой напор воды)	Н	Чистка стояков (плохой напор воды)	0,00	750,71	0,50
74	32278	16.12.22	16.12.22	Приморская,д.40 кв.4	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	0,00	1187,24	1,00
75	32371	15.12.22	15.12.22	Приморская,д.40 кв.1	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20

