

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Набережная д. 23  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 91 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1988	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	2	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	707,5	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	412,5	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	295	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	1321	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	269 599,63	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	259 552,42	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-10 047,21	
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	242 431,63	233 389,64
2.5.2	Текущий ремонт	27168,00	26162,78
	<b>ВСЕГО</b>	<b>269 599,63</b>	<b>259 552,42</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-3 287,56	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	269 599,63	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	259 552,42	
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	25 917,75
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	14 080,37
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	10 588,42
2.7.4	Материалы	0	1 379,55
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	13 802,32
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	7 556,16
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 015,00
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	6 070,15
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 461,96
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 312,66
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	46 386,84
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	71 633,43
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>222 204,61</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	34 060,25	

от 02.03.2023 г.



## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Набережная д.23

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед. Из м.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23337	10.01.22	10.01.22	Набережная, д.23	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	292,27	0,30
2	23376	13.01.22	13.01.22	Набережная, д.23	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	239,36	0,50
3	23464	17.01.22	17.01.22	Набережная, д.23	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	308,40	0,30
4	23500	18.01.22	18.01.22	Набережная, д.23	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	144,98	0,15
5	23512	18.01.22	18.01.22	Набережная, д.23	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
6	23672	26.01.22	26.01.22	Набережная, д.23	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
7	23740	31.01.22	31.01.22	Набережная, д.23	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	440,56	0,30
8	23812	19.01.22	19.01.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
9	24035	19.01.22	19.01.22	Набережная, д.23	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	283,52	0,17
10	24084	28.01.22	28.01.22	Набережная, д.23	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	154,74	0,13
11	24172	02.02.22	02.02.22	Набережная, д.23	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	880,27	0,50
12	24306	15.02.22	15.02.22	Набережная, д.23	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
13	24406	22.02.22	22.02.22	Набережная, д.23	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
14	24475	28.02.22	28.02.22	Набережная, д.23	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	277,03	0,30
15	24579	21.02.22	21.02.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
16	24673	04.02.22	04.02.22	Набережная, д.23 кв.3	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	H	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка		0,00	3141,27	3,00
17	25129	18.03.22	18.03.22	Набережная, д.23	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	211,38	0,58
18	25420	22.03.22	22.03.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
19	25912	18.04.22	18.04.22	Набережная, д.23	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	109,42	0,30
20	25932	21.04.22	21.04.22	Набережная, д.23	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	109,42	0,30
21	25942	22.04.22	22.04.22	Набережная, д.23	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	153,19	0,42
22	25964	25.04.22	25.04.22	Набережная, д.23	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	180,54	0,33
23	26138	18.04.22	18.04.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
24	26727	19.05.22	19.05.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
25	27005	26.05.22	26.05.22	Набережная, д.23	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	172,14	0,33
26	27107	30.05.22	30.05.22	Набережная, д.23	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
27	27210	01.06.22	01.06.22	Набережная, д.23	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	200,60	0,50
28	27304	15.06.22	15.06.22	Набережная, д.23	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	802,40	1,00
29	27451	15.06.22	15.06.22	Набережная, д.23	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя		0,00	276,22	0,50



30	27547	21.06.22	21.06.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
31	27561	23.06.22	23.06.22	Набережная, д.23	Нет света	H	Восстановление электроснабжения в	0,00	441,94	0,80
32	27696	30.06.22	30.06.22	Набережная, д.23	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
33	27759	14.06.22	14.06.22	Набережная, д.23	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
34	27976	14.07.22	14.07.22	Набережная, д.23	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	537,61	0,67
35	28082	29.07.22	29.07.22	Набережная, д.23 кв.10	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	1450,76	1,80
36	28129	15.07.22	15.07.22	Набережная, д.23	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	281,06	0,50
37	28155	19.07.22	19.07.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
38	28342	15.07.22	15.07.22	Набережная, д.23	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1119,66	2,33
39	28687	12.08.22	12.08.22	Набережная, д.23	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	168,57	0,25
40	28794	19.08.22	19.08.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
41	28974	15.08.22	15.08.22	Набережная, д.23	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
42	29014	18.08.22	18.08.22	Набережная, д.23	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
43	29290	15.09.22	15.09.22	Набережная, д.23	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	481,92	0,58
44	29471	19.09.22	19.09.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
45	29669	05.09.22	05.09.22	Набережная, д.23	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
46	29758	06.09.22	06.09.22	Набережная, д.23	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
47	29848	07.09.22	07.09.22	Набережная, д.23	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
48	30036	30.09.22	30.09.22	Набережная, д.23	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	925,59	0,75
49	30159	17.10.22	17.10.22	Набережная, д.23	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	142,84	0,17
50	30270	27.10.22	27.10.22	Набережная, д.23	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	630,20	0,30
51	30496	20.10.22	20.10.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
52	30802	02.11.22	02.11.22	Набережная, д.23	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	139,47	0,33
53	30828	03.11.22	03.11.22	Набережная, д.23	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	355,03	0,42
54	30912	24.11.22	24.11.22	Набережная, д.23	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей	0,00	1534,50	1,80
55	30913	24.11.22	24.11.22	Набережная, д.23	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	2344,38	2,75
56	31116	22.11.22	22.11.22	Набережная, д.23	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
57	31145	24.11.22	24.11.22	Набережная, д.23	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	337,13	0,50
58	31159	25.11.22	25.11.22	Набережная, д.23	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя	0,00	337,13	0,50
59	31165	28.11.22	28.11.22	Набережная, д.23	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя	0,00	471,98	0,70
60	31221	30.11.22	30.11.22	Набережная, д.23	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	253,59	0,60
61	31343	03.11.22	03.11.22	Набережная, д.23 кв.9	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	267,60	0,33
62	31405	02.11.22	02.11.22	Набережная, д.23	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	1305,50	1,00
63	31482	01.12.22	01.12.22	Набережная, д.23	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	185,47	0,20



64	31509	05.12.22	05.12.22	Набережная,д.23	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	463,67	0,50
65	31519	06.12.22	06.12.22	Набережная,д.23	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	927,34	1,00
66	31527	07.12.22	07.12.22	Набережная,д.23	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	470,94	0,50
67	31533	08.12.22	08.12.22	Набережная,д.23	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	282,56	0,30
68	31536	08.12.22	08.12.22	Набережная,д.23	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек		0,00	310,82	0,33
69	31603	09.12.22	09.12.22	Набережная,д.23	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	278,20	0,20
70	31623	13.12.22	13.12.22	Набережная,д.23	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек		0,00	94,19	0,10
71	31824	22.12.22	22.12.22	Набережная,д.23	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек		0,00	188,38	0,20
72	31953	28.12.22	28.12.22	Набережная,д.23	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледя, сосулек		0,00	140,56	0,10
73	32160	20.12.22	20.12.22	Набережная,д.23	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10