

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 22
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.02.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 5/242 от 26.03.2020 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1963	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	514,6	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	432	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	82,6	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	0	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.01.2020г.по 31.10.2022г.- 20,72 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 29,88 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	137 607,44	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	95 631,47	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-41 975,97	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	118 340,82	82 241,17
2.5.2	Текущий ремонт	19266,62	13390,30
	ВСЕГО	137 607,44	95 631,47
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления -		
	Остаток денежных средств на 01.02.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-137 110,67	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	137 607,44	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	95 631,47	
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 818,30
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 683,85
2.7.3	Материалы	0	2 360,00
2.7.4	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	13 496,93
2.7.5	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 902,07
2.7.7	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 382,25
2.7.8	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	886,15
2.7.9	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	44 546,64
2.7.10	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 011,44
	ВСЕГО	0	162 087,63
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-203 566,83	
от 13.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.22

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23626	24.01.22	#####	Беломорская, д.22	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	295,01	0,30
2	24165	01.02.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)	Н	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)		0,00	525,34	1,25
3	24195	04.02.22	#####	Беломорская, д.22	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	175,02	0,20
4	24974	04.03.22	#####	Беломорская, д.22	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях	Н	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях		0,00	1408,30	1,80
5	25147	21.03.22	#####	Беломорская, д.22	Обследование кровли	Н	Обследование кровли		0,00	1826,20	2,50
6	25150	21.03.22	#####	Беломорская, д.22 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	2185,24	2,00
7	25160	21.03.22	#####	Беломорская, д.22	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	720,89	1,00
8	25220	25.03.22	#####	Беломорская, д.22	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	6523,77	4,60
9	25264	30.03.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	211,38	0,58
10	25739	04.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	229,78	0,42
11	25768	05.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	136,77	0,25
12	25784	06.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
13	25797	07.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
14	25818	08.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
15	25847	11.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	291,78	0,80
16	25894	15.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	211,54	0,58
17	25907	18.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	211,54	0,58
18	25927	21.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
19	25937	22.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	291,78	0,80
20	25959	25.04.22	#####	Беломорская, д.22	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
21	25999	28.04.22	#####	Беломорская, д.22 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	3122,40	3,58
22	27809	16.06.22	#####	Беломорская, д.22	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
23	28054	28.07.22	#####	Беломорская, д.22 кв.11	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	2417,94	3,00
24	28842	31.08.22	#####	Беломорская, д.22	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	451,75	0,67
25	29086	05.08.22	#####	Беломорская, д.22	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
26	29140	31.08.22	#####	Беломорская, д.22	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления		0,00	5327,76	3,00
27	29698	05.09.22	#####	Беломорская, д.22	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
28	29787	06.09.22	#####	Беломорская, д.22	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
29	31190	01.11.22	#####	Беломорская, д.22	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	355,03	0,42

30	31327	30.11.22	#####	Беломорская,д.22	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	3650,31	3,00
31	31407	07.11.22	#####	Беломорская,д.22	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	Н	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	0,00	608,39	0,50
32	31669	14.12.22	#####	Беломорская,д.22	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	278,20	0,20
33	31682	15.12.22	#####	Беломорская,д.22	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
34	31705	16.12.22	#####	Беломорская,д.22	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	395,59	0,42
35	31716	19.12.22	#####	Беломорская,д.22	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	1036,07	1,10
36	31738	20.12.22	#####	Беломорская,д.22	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
37	31762	20.12.22	#####	Беломорская,д.22	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
38	31802	21.12.22	#####	Беломорская,д.22	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	395,59	0,42
39	31856	23.12.22	#####	Беломорская,д.22	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
40	31992	29.12.22	#####	Беломорская,д.22	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10