

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 8 Марта д. 3
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22гг
 (договор управления № 25/242 от 26.03.2020 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1966	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	503,9	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	69,5	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	434,4	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	2285	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе до 31.10.22г. - 16,69 руб. с м2; с 01.11.22г. - 18,00 рубс м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)	103 162,19	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	84 962,42	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-18 199,77	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	103162,19	84962,42
	ВСЕГО	103 162,19	84 962,42
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-32 230,27
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			103 162,19
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			84 962,42
	<i>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</i>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 484,95
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 375,16
2.7.3	Материалы	0	84,85
2.7.4	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 735,13
2.7.5	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 708,94
2.7.6	Техническое обслуживание ВДО	0	2 137,06
2.7.7	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 156,14
2.7.8	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	28 521,51
	ВСЕГО	0	84 203,74
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-31 471,59
от 02.02.2023г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
8 Марта д.3

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23937	18.01.22	18.01.22	8 Марта, д.3 кв.12	Ремонт водопровода	Н	Ремонт водопровода		0,00	1599,47	1,40
2	25103	15.03.22	15.03.22	8 Марта, д.3	Осмотр печей (дымоходов) в квартирах	Н	Осмотр печей (дымоходов) в квартирах		0,00	315,10	0,30
3	25260	30.03.22	30.03.22	8 Марта, д.3	Прочистка печных труб (дымоходов)	Н	Прочистка печных труб (дымоходов)		0,00	7849,78	5,58
4	25503	10.03.22	10.03.22	8 Марта, д.3 кв.12	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1071,86	0,80
5	25982	27.04.22	27.04.22	8 Марта, д.3	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	366,32	0,42
6	28797	22.08.22	22.08.22	8 Марта, д.3	Ремонт ввода электропровода на доме	Н	Ремонт ввода электропровода на доме		0,00	1179,96	1,75
7	30147	17.10.22	17.10.22	8 Марта, д.3	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	Н70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале		0,00	277,29	0,33
8	30826	03.11.22	03.11.22	8 Марта, д.3	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	253,59	0,30
9	30840	08.11.22	08.11.22	8 Марта, д.3	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей		0,00	1491,88	1,75
10	30955	01.11.22	01.11.22	8 Марта, д.3 кв.6	Нет света	Н	Включение автомата в щите		0,00	337,13	0,50
11	31142	23.11.22	23.11.22	8 Марта, д.3	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика		0,00	505,70	0,75
12	31557	08.12.22	08.12.22	8 Марта, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
13	31633	13.12.22	13.12.22	8 Марта, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
14	31814	21.12.22	21.12.22	8 Марта, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
15	32070	14.12.22	14.12.22	8 Марта, д.3	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	245,67	0,33