

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская д. 2
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 57 от 01.10.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1957
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		487,2
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		420,2
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		67
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1742
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		184 998,71
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		203 460,59
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		18 461,88
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	166 290,23	182 881,26
2.5.2	Текущий ремонт	18708,48	20579,33
	ВСЕГО	184 998,71	203 460,59
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-56 154,49
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		184 998,71
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		203 460,59
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	17 847,53
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	16 071,50
2.7.3	Дератизация и дезинфекция	0	740,25
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	6 108,51
2.7.5	Материалы	0	26 936,79
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 336,10
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 339,67
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	14 727,73
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	3 746,11
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	5 090,20
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	63 051,91
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	49 328,35
	ВСЕГО	0	218 324,65
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-71 018,55

от 01.03.2023г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Советская д.2

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед. Изм	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23426	14.01.22	#####	Советская, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23529	19.01.22	#####	Советская, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
3	23661	25.01.22	#####	Советская, д.2	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
4	23706	28.01.22	#####	Советская, д.2	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	359,80	0,35
5	23715	28.01.22	#####	Советская, д.2	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	301,98	0,30
6	23724	28.01.22	#####	Советская, д.2	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	8042,66	3,20
7	23825	20.01.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
8	24496	01.02.22	#####	Советская, д.2	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	360,12	0,60
9	24511	03.02.22	#####	Советская, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	348,12	0,58
10	24618	22.02.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24848	25.02.22	#####	Советская, д.2	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	671,45	0,75
12	25492	03.03.22	#####	Советская, д.2	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	3445,38	2,50
13	25573	28.03.22	#####	Советская, д.2 кв.5	Течет труба в туалете	H35	Течет труба в туалете		0,00	555,75	0,60
14	26160	19.04.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
15	26569	23.05.22	#####	Советская, д.2	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	323,69	0,25
16	26654	04.05.22	#####	Советская, д.2	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,75
17	26736	19.05.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
18	26878	19.05.22	#####	Советская, д.2	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	1069,69	1,00
19	26898	04.05.22	#####	Советская, д.2	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,00
20	27023	30.05.22	#####	Советская, д.2	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
21	27119	31.05.22	#####	Советская, д.2	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
22	27324	20.06.22	#####	Советская, д.2	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	641,92	0,80
23	27380	24.06.22	#####	Советская, д.2	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	601,80	0,75
24	27504	20.06.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
25	27631	10.06.22	#####	Советская, д.2 кв.4	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	672,82	0,67
26	27764	16.06.22	#####	Советская, д.2	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
27	28084	01.07.22	#####	Советская, д.2	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,67
28	28218	20.07.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
29	28261	28.07.22	#####	Советская, д.2	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	H	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)		0,00	0,00	2,25
30	28318	01.07.22	#####	Советская, д.2	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,67
31	28745	18.08.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
32	28883	11.08.22	#####	Советская, д.2	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
33	29062	05.08.22	#####	Советская, д.2	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
34	29144	08.08.22	#####	Советская, д.2	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
35	29369	29.09.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	H	Ремонт крылец в МКД		0,00	2077,23	2,50
36	29388	30.09.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	H	Ремонт крылец в МКД		0,00	6231,68	7,50
37	29491	19.09.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17

38	29592	29.09.22	#####	Советская, д.2	Демонтаж (установка) светильников на подъезде	Н	Демонтаж (установка) светильников на подъезде	0,00	618,77	1,00
39	29596	30.09.22	#####	Советская, д.2	Отключение удлиителя	Н	Отключение удлиителя	0,00	204,19	0,33
40	29674	05.09.22	#####	Советская, д.2	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
41	29763	06.09.22	#####	Советская, д.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
42	30073	04.10.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	3119,43	3,67
43	30078	05.10.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	2124,95	2,50
44	30092	06.10.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	3119,43	3,67
45	30104	07.10.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	356,99	0,42
46	30115	10.10.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	6162,36	7,25
47	30117	11.10.22	#####	Советская, д.2	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	3042,93	3,58
48	30170	18.10.22	#####	Советская, д.2	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	672,21	0,80
49	30339	03.10.22	#####	Советская, д.2	Подключение удлиителя	H69	Подключение удлиителя	0,00	210,07	0,50
50	30390	12.10.22	#####	Советская, д.2	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	Н	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	0,00	674,26	1,00
51	30394	13.10.22	#####	Советская, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	283,19	0,42
52	30444	19.10.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
53	30603	24.10.22	#####	Советская, д.2	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	1416,88	1,33
54	30613	26.10.22	#####	Советская, д.2	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	3195,96	3,00
55	30988	09.11.22	#####	Советская, д.2	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	Н	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	0,00	1011,39	1,50
56	31066	21.11.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
57	31194	01.11.22	#####	Советская, д.2	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
58	31250	07.11.22	#####	Советская, д.2	Шум в тепловом пункте (устранение шума)	Н	Шум в тепловом пункте (устранение шума)	0,00	2433,54	2,00
59	31290	21.11.22	#####	Советская, д.2	Закрытие колонок в МКД	Н	Закрытие колонок в МКД	0,00	243,35	0,20
60	31463	04.11.22	#####	Советская, д.2	Шум в тепловом пункте (устранение шума)	Н	Шум в тепловом пункте (устранение шума)	0,00	578,74	1,00
61	31588	12.12.22	#####	Советская, д.2	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
62	31679	15.12.22	#####	Советская, д.2	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей	0,00	2434,27	1,75
63	31773	20.12.22	#####	Советская, д.2	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
64	31831	22.12.22	#####	Советская, д.2	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
65	31841	23.12.22	#####	Советская, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	470,94	0,50
66	31936	28.12.22	#####	Советская, д.2	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
67	32029	06.12.22	#####	Советская, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	223,33	0,30
68	32116	19.12.22	#####	Советская, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
69	32181	21.12.22	#####	Советская, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	223,33	0,30
70	32307	26.12.22	#####	Советская, д.2	Отбор воды на экспертизу с участием Водоканала	Н	Отбор воды на экспертизу с участием Водоканала	0,00	297,09	0,33