

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 21
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.02.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 95 от 01.02.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1970	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	1	
4.	Количество квартир	8	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	344,6	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	304,3	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	40,3	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	918	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 35,61 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	146 459,91	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	131 842,91	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-14 617,00	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	
		<i>Оплачено</i>	
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	129 960,46	
2.5.2	Текущий ремонт	16499,45	
	ВСЕГО	146 459,91	
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.02.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-43 808,50	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	146 459,91	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	131 842,91	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	12 623,69
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	8 158,95
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	4 218,30
2.7.4	Материалы	0	2 190,04
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	3 407,85
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	3 680,40
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	7 313,30
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	3 204,30
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	9 081,21
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 177,61
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	26 382,01
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	34 890,30
	ВСЕГО	0	118 327,96
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-30 293,55
от 13.02.2023г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.21

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23266	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	142,17	0,13
2	23363	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	24415	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,86	0,30
4	24485	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	420,27	1,00
5	24815	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.21	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1962,69	1,50
6	24894	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.21	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
7	25020	09.03.22	09.03.22	Беломорская, д.21	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	273,33	0,75
8	25059	11.03.22	11.03.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	180,22	0,25
9	25083	14.03.22	14.03.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	211,38	0,58
10	25094	15.03.22	15.03.22	Беломорская, д.21	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	418,12	0,58
11	25154	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.21	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	418,12	0,58
12	25223	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.21	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	241,10	0,17
13	25413	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.21	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
14	26084	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.21	Замеры задвижек	H	Замеры задвижек		0,00	182,79	0,17
15	26088	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.21	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	537,63	0,50
16	26176	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.21	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
17	26204	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.21	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	720,42	0,67
18	26287	22.04.22	22.04.22	Беломорская, д.21	Снятие общедомового счетчика ГВ (ХВ)	H	Снятие общедомового счетчика ГВ (ХВ)		0,00	939,02	1,00
19	26393	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.21	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
20	26626	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.21	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	497,86	1,17
21	26757	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.21	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
22	26963	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.21	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
23	27046	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.21	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
24	27142	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.21	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
25	27462	17.06.22	17.06.22	Беломорская, д.21	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	690,54	1,25
26	27488	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.21	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
27	27787	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.21	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
28	27825	17.06.22	17.06.22	Беломорская, д.21	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	980,42	1,80
29	27953	13.07.22	13.07.22	Беломорская, д.21	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	132,40	0,33
30	28203	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.21	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
31	28543	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.21	Ремонт цоколя	H	Ремонт цоколя		0,00	467,82	0,50
32	28730	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.21	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10

33	28906	11.08.22	11.08.22	Беломорская,д.21	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
34	29085	05.08.22	05.08.22	Беломорская,д.21	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
35	29167	08.08.22	08.08.22	Беломорская,д.21	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
36	29508	19.09.22	19.09.22	Беломорская,д.21	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
37	29697	05.09.22	05.09.22	Беломорская,д.21	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
38	29786	06.09.22	06.09.22	Беломорская,д.21	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
39	29865	07.09.22	07.09.22	Беломорская,д.21	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	617,06	0,50
40	30097	07.10.22	07.10.22	Беломорская,д.21 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	1270,11	1,00
41	30132	13.10.22	13.10.22	Беломорская,д.21 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	849,98	1,00
42	30447	19.10.22	19.10.22	Беломорская,д.21	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
43	30733	19.10.22	19.10.22	Беломорская,д.21 кв.1	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления		0,00	1065,32	1,00
44	31570	12.12.22	12.12.22	Беломорская,д.21	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
45	31652	14.12.22	14.12.22	Беломорская,д.21	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
46	31668	14.12.22	14.12.22	Беломорская,д.21	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	459,03	0,33
47	31686	15.12.22	15.12.22	Беломорская,д.21	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	310,82	0,33
48	31709	16.12.22	16.12.22	Беломорская,д.21	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	395,59	0,42
49	31720	19.12.22	19.12.22	Беломорская,д.21	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	565,13	0,60
50	31740	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.21	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	282,56	0,30
51	31748	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.21	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
52	31810	21.12.22	21.12.22	Беломорская,д.21	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	282,56	0,30
53	31849	23.12.22	23.12.22	Беломорская,д.21	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
54	32083	16.12.22	16.12.22	Беломорская,д.21	Отключение (подключение) модема	Н	Отключение (подключение) модема		0,00	558,33	0,75
55	32119	19.12.22	19.12.22	Беломорская,д.21	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
56	32253	09.12.22	09.12.22	Беломорская,д.21	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	Н	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм		0,00	743,87	0,60
57	32389	01.12.22	01.12.22	Беломорская,д.21	Ремонт (замена) задвижек	Н	Ремонт (замена) задвижек		0,00	2851,52	2,30
58	32406	05.12.22	05.12.22	Беломорская,д.21	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	371,94	0,30