

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 53  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 87 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1965
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		554,7
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		314,5
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		240,2
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1425
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		192 671,30
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		185 612,68
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-7 058,62
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	171 370,82	165 100,32
2.5.2	Текущий ремонт	21300,48	20512,36
	<b>ВСЕГО</b>	<b>192 671,30</b>	<b>185 612,68</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-60 648,41
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		192 671,30
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		185 612,68
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 169,99
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 708,42
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 621,01
2.7.4	Материалы	0	10 363,79
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 228,89
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 588,88
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 105,79
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	11 733,37
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 112,14
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 336,25
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	37 285,38
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 983,44
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>189 237,35</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-64 273,08
от 16.02.2023 г.			

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.53

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23276	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.53	Сбивание сосулек с крыши	Н23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	109,36	0,10
2	23356	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.53	Сбивание сосулек с крыши	Н23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	243,56	0,25
3	23628	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	442,51	0,45
4	23859	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	23957	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.53	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	146,12	0,12
6	24198	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	218,78	0,25
7	24755	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.53	Ремонт (замена) задвижек	Н	Ремонт (замена) задвижек		0,00	523,55	0,50
8	24904	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.53	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
9	25037	10.03.22	10.03.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	2816,59	1,58
10	25780	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.53	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	711,42	0,80
11	26049	07.04.22	07.04.22	Беломорская, д.53	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	2150,50	2,00
12	26061	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.53	Осмотр электрооборудования	Н68	Осмотр электрооборудования		0,00	268,81	0,25
13	26235	29.04.22	29.04.22	Беломорская, д.53	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	354,83	0,33
14	26365	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.53	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
15	26877	18.05.22	18.05.22	Беломорская, д.53	Осмотр канализационных сетей	Н86	Осмотр канализационных сетей		0,00	855,75	0,80
16	26953	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.53	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
17	27067	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.53	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
18	27163	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.53	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
19	27300	14.06.22	14.06.22	Беломорская, д.53	Ремонтные работы в помещении бойлера	Н	Ремонтные работы в помещении бойлера		0,00	738,21	0,92
20	27443	14.06.22	14.06.22	Беломорская, д.53	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	828,65	1,50
21	27478	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
22	27731	14.06.22	14.06.22	Беломорская, д.53	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления		0,00	953,19	1,75
23	27808	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.53	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	Н	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
24	27952	13.07.22	13.07.22	Беломорская, д.53	Скашивание травы	Н	Скашивание травы		0,00	100,30	0,25
25	28193	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
26	28535	17.08.22	17.08.22	Беломорская, д.53	Ремонт настила и выхода крыльца	Н	Ремонт настила и выхода крыльца		0,00	5426,71	5,80
27	28621	26.08.22	26.08.22	Беломорская, д.53	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	716,96	0,50

28	28720	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
29	28856	03.08.22	03.08.22	Беломорская, д.53	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	0,00	887,96	0,50
30	28857	04.08.22	04.08.22	Беломорская, д.53	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	0,00	6215,72	3,50
31	28927	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.53	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
32	29106	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.53	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
33	29188	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.53	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
34	29288	15.09.22	15.09.22	Беломорская, д.53	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	274,19	0,33
35	29320	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.53	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	H	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	0,00	348,97	0,42
36	29322	20.09.22	20.09.22	Беломорская, д.53	Ремонт коробов	H29	Ремонт коробов	0,00	1935,97	2,33
37	29520	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
38	29719	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.53	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
39	29808	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.53	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
40	30295	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.53	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
41	30410	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.53	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	202,28	0,30
42	30457	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
43	30975	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.53	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	222,51	0,33
44	31079	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
45	31410	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.53	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	H	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	0,00	608,39	0,50
46	31562	09.12.22	09.12.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	395,59	0,42
47	31580	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	94,19	0,10
48	31662	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	188,38	0,20
49	31758	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	310,82	0,33
50	31988	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.53	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	282,56	0,30
51	32021	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.53	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	312,66	0,42
52	32129	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.53	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
53	32232	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.53	Заглушить подмес, установить диафрагму	H	Заглушить подмес, установить диафрагму	0,00	3347,43	2,70
54	32291	22.12.22	22.12.22	Беломорская, д.53	Замена водосчетчика	H	Замена водосчетчика	0,00	0,00	0,33