

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Совхозная д. 16  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 74 от 01.12.2018 года)

I.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1978
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		16
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		643,1
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		514,3
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		128,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		414
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 36,40 руб. с м2</b>		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		288 462,57
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		233 014,14
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-55 448,43
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	258 982,87	209 194,54
2.5.2	Текущий ремонт	29479,70	23819,60
	<b>ВСЕГО</b>	<b>288 462,57</b>	<b>233 014,14</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-296 070,78
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		288 462,57
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		233 014,14
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	23 558,57
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	21 901,30
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	11 920,75
2.7.4	Материалы	0	23 196,42
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	23 872,26
2.7.6	Обслуживание АТП	0	15 254,30
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	6 344,19
2.7.8	Проверка общедомовых приборов учета	0	25 344,00
2.7.9	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	13 648,29
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	9 078,30
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	17 708,59
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	6 863,29
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	63 143,81
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	65 113,03
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>326 947,10</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-390 003,74
от 03.03.2023 г.			

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Совхозная д.16

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23278	03.01.22	03.01.22	Совхозная, д.16	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	328,07	0,30
2	23298	08.01.22	08.01.22	Совхозная, д.16	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	352,31	0,35
3	23342	11.01.22	11.01.22	Совхозная, д.16 кв.14	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	4799,54	3,10
4	23482	18.01.22	18.01.22	Совхозная, д.16 кв.15	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	3453,91	2,30
5	23629	24.01.22	24.01.22	Совхозная, д.16	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	722,11	0,45
6	23635	25.01.22	25.01.22	Совхозная, д.16 кв.15	Ремонт крыши ( кровли )	H73	Ремонт крыши ( кровли )		0,00	5246,95	3,40
7	23777	14.01.22	14.01.22	Совхозная, д.16	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	H45	Ремонт электробытовых приборов		0,00	851,90	1,25
8	23814	20.01.22	20.01.22	Совхозная, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
9	24027	14.01.22	14.01.22	Совхозная, д.16 кв.16	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	568,70	0,50
10	24061	21.01.22	21.01.22	Совхозная, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	456,99	0,40
11	24098	28.01.22	28.01.22	Совхозная, д.16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	324,90	0,30
12	24173	02.02.22	02.02.22	Совхозная, д.16	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1056,32	0,60
13	24219	07.02.22	07.02.22	Совхозная, д.16 кв.15	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	2171,03	2,60
14	24244	09.02.22	09.02.22	Совхозная, д.16	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	777,35	0,60
15	24297	14.02.22	14.02.22	Совхозная, д.16	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	1503,02	1,80
16	24329	16.02.22	16.02.22	Совхозная, д.16	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	668,98	0,50
17	24349	18.02.22	18.02.22	Совхозная, д.16	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	883,12	1,00
18	24374	21.02.22	21.02.22	Совхозная, д.16	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	3099,01	3,50
19	24444	25.02.22	25.02.22	Совхозная, д.16	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	2515,18	2,00
20	24446	25.02.22	25.02.22	Совхозная, д.16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	420,27	1,00
21	24582	21.02.22	21.02.22	Совхозная, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
22	24661	02.02.22	02.02.22	Совхозная, д.16	Нет воды	H	Прорыв водопровода		0,00	194,78	0,42
23	24663	02.02.22	02.02.22	Совхозная, д.16 кв.7	Осмотр сантехники	H	Осмотр сантехники		0,00	0,00	0,30
24	24664	02.02.22	02.02.22	Совхозная, д.16	Нет воды	H	Прорыв водопровода		0,00	439,78	0,42
25	24788	11.02.22	11.02.22	Совхозная, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	764,13	0,42
26	24922	02.03.22	02.03.22	Совхозная, д.16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	609,19	0,58
27	24934	03.03.22	03.03.22	Совхозная, д.16 кв.15	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	1369,18	1,75
28	24957	03.03.22	03.03.22	Совхозная, д.16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	360,45	0,50

29	25095	15.03.22	15.03.22	Совхозная, д. 16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	441,13	0,42
30	25109	16.03.22	16.03.22	Совхозная, д. 16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	240,51	0,17
31	25171	22.03.22	22.03.22	Совхозная, д. 16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	418,12	0,58
32	25228	25.03.22	25.03.22	Совхозная, д. 16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	418,12	0,58
33	25245	28.03.22	28.03.22	Совхозная, д. 16	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	432,53	0,60
34	25322	05.03.22	05.03.22	Совхозная, д. 16	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения	0,00	208,07	0,25
35	25408	21.03.22	21.03.22	Совхозная, д. 16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	141,48	0,17
36	25519	15.03.22	15.03.22	Совхозная, д. 16 кв. 13	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,80
37	25610	04.03.22	04.03.22	Совхозная, д. 16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	168,84	0,20
38	25645	11.03.22	11.03.22	Совхозная, д. 16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	401,95	0,30
39	25668	18.03.22	18.03.22	Совхозная, д. 16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	354,57	0,42
40	25762	05.04.22	05.04.22	Совхозная, д. 16 кв. 15	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков	0,00	1680,54	1,17
41	25831	08.04.22	08.04.22	Совхозная, д. 16 кв. 15	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков	0,00	857,30	0,80
42	25972	27.04.22	27.04.22	Совхозная, д. 16	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	697,74	0,80
43	26038	06.04.22	06.04.22	Совхозная, д. 16	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования	0,00	1795,67	1,67
44	26048	06.04.22	06.04.22	Совхозная, д. 16	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,50
45	26140	18.04.22	18.04.22	Совхозная, д. 16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
46	26264	12.04.22	12.04.22	Совхозная, д. 16	Ремонт водопровода	Н	Ремонт водопровода	0,00	1653,07	1,75
47	26324	08.04.22	08.04.22	Совхозная, д. 16	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,25
48	26373	13.04.22	13.04.22	Совхозная, д. 16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	396,74	0,42
49	26405	15.04.22	15.04.22	Совхозная, д. 16	Ремонт инженерных сетей и оборудования	Н	Ремонт инженерных сетей и оборудования	0,00	472,31	0,50
50	26431	18.04.22	18.04.22	Совхозная, д. 16	Обходы подвальных помещений	H74	Обходы подвальных помещений	0,00	396,74	0,42
51	26730	19.05.22	19.05.22	Совхозная, д. 16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
52	26800	25.05.22	25.05.22	Совхозная, д. 16	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,58
53	26806	26.05.22	26.05.22	Совхозная, д. 16	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	Н	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	0,00	0,00	1,50
54	26840	06.05.22	06.05.22	Совхозная, д. 16	Ремонт канализации	H25	Ремонт канализации	0,00	523,05	0,50
55	26872	18.05.22	18.05.22	Совхозная, д. 16	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	606,73	0,58
56	26926	19.05.22	19.05.22	Совхозная, д. 16	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,33
57	27015	26.05.22	26.05.22	Совхозная, д. 16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	534,85	0,50
58	27112	30.05.22	30.05.22	Совхозная, д. 16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	270,53	0,17
59	27257	06.06.22	06.06.22	Совхозная, д. 16	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	264,79	0,33
60	27358	22.06.22	22.06.22	Совхозная, д. 16	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	401,20	0,50
61	27552	21.06.22	21.06.22	Совхозная, д. 16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
62	27579	29.06.22	29.06.22	Совхозная, д. 16 кв. 9	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения	0,00	1081,75	1,00
63	27622	09.06.22	09.06.22	Совхозная, д. 16	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	421,77	0,42
64	27706	07.06.22	07.06.22	Совхозная, д. 16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	218,04	0,42

65	27837	22.06.22	22.06.22	Совхозная, д.16	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,42
66	27885	05.07.22	05.07.22	Совхозная, д.16	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	320,96	0,80
67	28018	22.07.22	22.07.22	Совхозная, д.16	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	268,80	0,67
68	28027	25.07.22	25.07.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	232,70	0,58
69	28068	29.07.22	29.07.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	200,60	0,25
70	28160	19.07.22	19.07.22	Совхозная, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
71	28246	26.07.22	26.07.22	Совхозная, д.16	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	687,94	1,25
72	28369	26.07.22	26.07.22	Совхозная, д.16	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	3553,90	3,50
73	28422	05.08.22	05.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	346,60	0,33
74	28464	10.08.22	10.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	346,60	0,33
75	28487	12.08.22	12.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	262,58	0,25
76	28506	15.08.22	15.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	346,60	0,33
77	28516	16.08.22	16.08.22	Совхозная, д.16 кв.15	Ремонт крыши ( кровли )	H73	Ремонт крыши ( кровли )		0,00	5847,75	6,25
78	28548	19.08.22	19.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	243,76	0,17
79	28559	22.08.22	22.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	262,58	0,25
80	28572	23.08.22	23.08.22	Совхозная, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	386,69	0,58
81	28585	24.08.22	24.08.22	Совхозная, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	780,05	1,17
82	28604	26.08.22	26.08.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	358,48	0,25
83	28612	26.08.22	26.08.22	Совхозная, д.16	Очистка козырьков ( крыш ) от мусора и травы в МКД	H	Очистка козырьков ( крыш ) от мусора и травы в МКД		0,00	602,24	0,42
84	28703	18.08.22	18.08.22	Совхозная, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
85	29019	18.08.22	18.08.22	Совхозная, д.16	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	887,96	0,50
86	29020	18.08.22	18.08.22	Совхозная, д.16	Нет воды	H	Осмотр водопровода		0,00	301,91	0,17
87	29029	23.08.22	23.08.22	Совхозная, д.16	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
88	29040	25.08.22	25.08.22	Совхозная, д.16	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
89	29214	01.09.22	01.09.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	501,30	1,25
90	29224	05.09.22	05.09.22	Совхозная, д.16	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	601,56	0,75
91	29237	07.09.22	07.09.22	Совхозная, д.16	Покраска урн возле МКД	H	Покраска урн возле МКД		0,00	641,66	0,80
92	29371	30.09.22	30.09.22	Совхозная, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	168,44	0,42
93	29456	19.09.22	19.09.22	Совхозная, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
94	29876	05.09.22	05.09.22	Совхозная, д.16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	329,59	0,25
95	30016	28.09.22	28.09.22	Совхозная, д.16 кв.16	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	1135,39	0,92
96	30356	04.10.22	04.10.22	Совхозная, д.16	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,50
97	30373	07.10.22	07.10.22	Совхозная, д.16	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,70
98	30422	19.10.22	19.10.22	Совхозная, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
99	30553	31.10.22	31.10.22	Совхозная, д.16	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,80
100	30656	06.10.22	06.10.22	Совхозная, д.16 кв.16	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	1200,69	1,00
101	30755	25.10.22	25.10.22	Совхозная, д.16 кв.4	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	1560,90	1,30
102	30896	23.11.22	23.11.22	Совхозная, д.16 кв.11	Замена стекол в рамах	H	Замена стекол в рамах		0,00	682,00	0,80

