

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 43
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 58 от 01.11.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1989
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		16
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		604,2
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		445,9
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		158,3
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		233 935,10
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		184 564,43
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-49 370,67
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	210 733,82	166 258,62
2.5.2	Текущий ремонт	23201,28	18305,81
	ВСЕГО	233 935,10	184 564,43
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-177 482,94
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		233 935,10
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		184 564,43
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	22 133,59
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	18 282,28
2.7.3	Дератизация и дезинфекция	0	458,13
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	14 101,61
2.7.5	Материалы	0	1 736,20
2.7.6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	12 743,51
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	5 915,14
2.7.8	Поверка общедомовых приборов учета	0	5 500,00
2.7.9	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	12 822,69
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	8 110,69
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 341,63
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 862,27
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	44 524,85
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	61 174,46
	ВСЕГО	0	219 707,05
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-212 625,56

от 15.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.43

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначение	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23273	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23359	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
3	23449	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.43	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	1135,33	1,10
4	23538	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
5	23693	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	251,65	0,25
6	23755	15.01.22	15.01.22	Беломорская, д.43 кв.14	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	1604,77	1,45
7	23960	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.43	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	146,12	0,12
8	24113	02.01.22	02.01.22	Беломорская, д.43 кв.15	Замена вентиля на стояках	H	Замена вентиля на стояках		0,00	1050,54	2,00
9	24115	02.01.22	02.01.22	Беломорская, д.43 кв.15	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	454,17	0,75
10	24201	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	507,56	0,58
11	24212	07.02.22	07.02.22	Беломорская, д.43	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	243,76	0,58
12	24376	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.43	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
13	24509	03.02.22	03.02.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	300,10	0,50
14	24758	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.43	Ремонт (замена) задвижек	H	Ремонт (замена) задвижек		0,00	523,55	0,50
15	24901	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.43	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
16	24980	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	2475,83	1,75
17	25043	10.03.22	10.03.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1782,65	1,00
18	25219	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.43 кв.7	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	2013,86	1,42
19	25236	28.03.22	28.03.22	Беломорская, д.43 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	354,55	0,25
20	25300	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	208,07	0,25
21	25381	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	141,48	0,17
22	25470	30.03.22	30.03.22	Беломорская, д.43	Обслуживание приборов учета	H	Обслуживание приборов учета		0,00	0,00	0,50
23	25872	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.43	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	1569,92	1,80
24	25887	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.43 кв.15	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	2786,99	3,58
25	26052	07.04.22	07.04.22	Беломорская, д.43	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,67
26	26179	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	720,42	0,67
27	26198	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17

28	26201	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	720,42	0,67
29	26322	07.04.22	07.04.22	Беломорская, д.43	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,00
30	26368	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.43	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
31	26680	12.05.22	12.05.22	Беломорская, д.43	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,58
32	26786	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.43	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,33
33	26791	24.05.22	24.05.22	Беломорская, д.43	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,50
34	26907	12.05.22	12.05.22	Беломорская, д.43	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,00
35	26956	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.43	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
36	26987	24.05.22	24.05.22	Беломорская, д.43	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	784,57	0,75
37	27059	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.43	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
38	27155	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.43	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
39	27228	03.06.22	03.06.22	Беломорская, д.43	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	2607,80	3,25
40	27384	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.43	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	537,61	0,67
41	27446	14.06.22	14.06.22	Беломорская, д.43	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	828,65	1,50
42	27481	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
43	27734	14.06.22	14.06.22	Беломорская, д.43	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	980,42	1,80
44	27800	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.43	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
45	27866	01.07.22	01.07.22	Беломорская, д.43	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	802,40	1,00
46	28094	05.07.22	05.07.22	Беломорская, д.43	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	H	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ		0,00	0,00	0,75
47	28098	06.07.22	06.07.22	Беломорская, д.43	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	H	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ		0,00	0,00	0,75
48	28105	07.07.22	07.07.22	Беломорская, д.43	Установка, ремонт, обследование по заземлению МКД	H78	Установка, ремонт, обследование по заземлению МКД		0,00	278,12	0,25
49	28196	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
50	28237	25.07.22	25.07.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,50
51	28256	27.07.22	27.07.22	Беломорская, д.43	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,50
52	28542	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.43 кв.7	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	748,51	0,80
53	28668	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	337,13	0,50
54	28723	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
55	28919	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.43	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
56	29098	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.43	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
57	29180	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.43	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
58	29562	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.43	Подключение вычислительных приборов	H	Подключение вычислительных приборов		0,00	0,00	0,50
59	29579	27.09.22	27.09.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	204,19	0,33
60	29631	29.09.22	29.09.22	Беломорская, д.43	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	1212,88	0,92
61	29711	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.43	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25

62	29800	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.43	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
63	30293	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.43	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
64	30398	14.10.22	14.10.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	471,98	0,70
65	30451	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
66	30588	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.43 кв.9	Течёт вода по канализационному стояку (осмотр, устранение течи)	Н	Течёт вода по канализационному стояку (осмотр, устранение течи)	0,00	1384,92	1,30
67	31006	15.11.22	15.11.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	337,13	0,50
68	31073	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
69	31338	03.11.22	03.11.22	Беломорская, д.43 кв.9	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	162,18	0,20
70	31339	03.11.22	03.11.22	Беломорская, д.43 кв.15	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	267,60	0,33
71	31442	25.11.22	25.11.22	Беломорская, д.43 кв.15	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	608,39	0,50
72	31561	09.12.22	09.12.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
73	31577	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
74	31659	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
75	31755	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
76	31985	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.43	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
77	32071	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.43	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	372,22	0,50
78	32123	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.43	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
79	32243	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.43	Заглушить подмес, установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, установить диафрагму	0,00	3347,43	2,70
80	32402	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.43	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	371,94	0,30
81	32419	08.12.22	08.12.22	Беломорская, д.43 кв.10	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления	0,00	619,90	0,50
82	32420	08.12.22	08.12.22	Беломорская, д.43 кв.14	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления	0,00	619,90	0,50
83	32493	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.43 кв.10	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	1575,46	1,75