

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 42
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 34 от 01.06.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			1985
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2
2.	Количество этажей		3
3.	Количество подъездов		12
4.	Количество квартир		752,8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		752,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		0
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		2174
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		Жилой дом
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе до 07.08.2022г. - 28,34 руб. с м2; с 08.08.2022г. - 39,27 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		267 378,04
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		244 002,75
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-23 375,29
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	249 310,84	227 507,40
2.5.2	Текущий ремонт	18067,20	16495,35
	ВСЕГО	267 378,04	244 002,75
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-227 231,81
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		267 378,04
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		244 002,75
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 577,20
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	15 898,55
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	9 359,56
2.7.4	Материалы	0	298,00
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	12 984,94
2.7.6	Обслуживание АТП	0	9 029,90
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	7 501,64
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 976,38
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	7 573,68
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	8 733,50
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 514,32
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	44 326,23
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	76 220,03
	ВСЕГО	0	239 993,93
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-223 222,99
от 15.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.42

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо- сно ван	Наименование работы	Ед. Из м.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23481	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	154,20	0,15
2	23493	18.01.22	18.01.22	Беломорская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	635,64	0,40
3	23623	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.42	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	344,17	0,35
4	23840	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	23949	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.42	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
6	23999	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.42	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	184,11	0,17
7	24030	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.42	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,60
8	24191	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.42	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	306,29	0,35
9	24351	18.02.22	18.02.22	Беломорская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	441,56	0,50
10	24615	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24685	10.02.22	10.02.22	Беломорская, д.42	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	537,16	0,60
12	24911	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.42	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
13	25206	24.03.22	24.03.22	Беломорская, д.42	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	360,45	0,50
14	25290	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.42	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	543,47	0,50
15	25434	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
16	25480	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.42 кв.8	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	559,45	0,58
17	25498	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.42 кв.9	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	506,53	0,60
18	25513	15.03.22	15.03.22	Беломорская, д.42 кв.10	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	987,73	1,17
19	25639	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.42	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
20	25706	31.03.22	31.03.22	Беломорская, д.42	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмтры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,73	0,22
21	26022	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.42	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,33
22	26034	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.42 кв.8	Восстановление электрообеспечения в МКД	H	Восстановление электрообеспечения в МКД		0,00	268,81	0,25
23	26040	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.42 кв.8	Присоединение электрообеспечения	H	Присоединение электрообеспечения		0,00	623,65	0,58
24	26064	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.42	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	720,42	0,67
25	26071	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.42 кв.12	Отключение электрообеспечения	H42	Отключение электрообеспечения		0,00	354,83	0,33
26	26109	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.42 кв.12	Присоединение электрообеспечения	H	Присоединение электрообеспечения		0,00	537,63	0,50
27	26190	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
28	26251	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.42	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	614,10	0,67
29	26252	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.42 кв.8	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	458,29	0,50

30	26253	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.42	Демонтаж трубы закольцовки ГВС (ХВС) в МКД	Н	Демонтаж трубы закольцовки ГВС (ХВС) в МКД	0,00	916,57	1,00
31	26320	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.42 кв.8	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	1448,18	1,58
32	26357	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.42	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	232,43	0,25
33	26439	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.42	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	929,73	1,00
34	26450	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.42	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	935,32	1,00
35	26606	26.05.22	26.05.22	Беломорская, д.42	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	285,10	0,67
36	26651	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.42	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	638,28	1,50
37	26695	16.05.22	16.05.22	Беломорская, д.42	Подключение насоса для работы	Н	Подключение насоса для работы	0,00	484,31	0,50
38	26768	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
39	26868	17.05.22	17.05.22	Беломорская, д.42 кв.10	Ремонт (осмотр) кранов	Н	Ремонт (осмотр) кранов	0,00	0,00	1,17
40	26946	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.42	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	345,21	0,33
41	27058	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.42	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
42	27154	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.42	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
43	27364	23.06.22	23.06.22	Беломорская, д.42	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	674,02	0,42
44	27388	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.42	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	537,61	0,67
45	27397	29.06.22	29.06.22	Беломорская, д.42	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	802,40	1,00
46	27470	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
47	27715	07.06.22	07.06.22	Беломорская, д.42	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления	0,00	1802,06	1,75
48	27799	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.42	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
49	27975	14.07.22	14.07.22	Беломорская, д.42	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	802,40	1,00
50	28185	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
51	28712	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
52	28918	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.42	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
53	29097	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.42	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
54	29179	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.42	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
55	29253	12.09.22	12.09.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	802,08	1,00
56	29710	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.42	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
57	29799	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.42	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
58	30063	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	105,03	0,25
59	30085	05.10.22	05.10.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	210,07	0,50
60	30200	24.10.22	24.10.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	210,07	0,50
61	30223	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	882,27	0,70
62	30333	31.10.22	31.10.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	336,10	0,80
63	30407	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.42	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,70
64	30465	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10

65	30795	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
66	31087	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
67	31188	01.11.22	01.11.22	Беломорская, д.42	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	169,06	0,20
68	31365	17.11.22	17.11.22	Беломорская, д.42 кв.8	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	162,18	0,20
69	31501	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	370,94	0,80
70	31531	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	1252,70	1,33
71	31584	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
72	31857	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
73	31999	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
74	32077	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.42	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	Н	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	0,00	893,33	1,20
75	32137	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10