

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 49
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 33 от 01.06.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1967
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		521,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		354,9
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		167
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1522
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		191 720,80
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		141 805,00
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-49 915,80
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	171 679,84	126 974,69
2.5.2	Текущий ремонт	20040,96	14830,31
	ВСЕГО	191 720,80	141 805,00
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-88 004,85
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		191 720,80
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		141 805,00
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 118,68
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 685,23
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 837,86
2.7.4	Материалы	0	5 125,16
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	9 739,55
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 573,88
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 076,07
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	5 805,46
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 881,39
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	6 403,38
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	42 745,71
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 841,70
	ВСЕГО	0	183 834,07
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-130 033,92
от 16.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.49

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23275	01.01.22	#####	Беломорская, д.49	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23357	12.01.22	#####	Беломорская, д.49	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
3	23536	19.01.22	#####	Беломорская, д.49	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
4	23627	24.01.22	#####	Беломорская, д.49	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	245,84	0,25
5	23644	25.01.22	#####	Беломорская, д.49	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
6	23695	27.01.22	#####	Беломорская, д.49	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	201,32	0,20
7	23858	21.01.22	#####	Беломорская, д.49	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
8	23936	18.01.22	#####	Беломорская, д.49	Изоляция труб	H66	Изоляция труб		0,00	571,24	0,50
9	23958	20.01.22	#####	Беломорская, д.49	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	146,12	0,12
10	24118	03.01.22	#####	Беломорская, д.49 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	302,78	0,50
11	24200	04.02.22	#####	Беломорская, д.49	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	218,78	0,25
12	24326	16.02.22	#####	Беломорская, д.49	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	648,93	0,50
13	24377	21.02.22	#####	Беломорская, д.49	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
14	24421	24.02.22	#####	Беломорская, д.49	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	488,85	0,58
15	24852	05.02.22	#####	Беломорская, д.49 кв.3	Нет воды	H5	Нет воды		0,00	463,77	1,00
16	24903	02.03.22	#####	Беломорская, д.49	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
17	25125	17.03.22	#####	Беломорская, д.49	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	3536,90	2,50
18	25148	21.03.22	#####	Беломорская, д.49 кв.12	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	730,48	1,00
19	25235	28.03.22	#####	Беломорская, д.49 кв.12	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	4609,18	3,25
20	25378	18.03.22	#####	Беломорская, д.49	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	141,48	0,17
21	25440	22.03.22	#####	Беломорская, д.49	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
22	25465	29.03.22	#####	Беломорская, д.49	Обслуживание приборов учета	H	Обслуживание приборов учета		0,00	0,00	0,25
23	25469	30.03.22	#####	Беломорская, д.49	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,25
24	25698	30.03.22	#####	Беломорская, д.49	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,00
25	26091	13.04.22	#####	Беломорская, д.49	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	451,61	0,42
26	26197	20.04.22	#####	Беломорская, д.49	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
27	26366	13.04.22	#####	Беломорская, д.49	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
28	26455	20.04.22	#####	Беломорская, д.49	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников		0,00	1561,98	1,67
29	26682	12.05.22	#####	Беломорская, д.49	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,58
30	26686	13.05.22	#####	Беломорская, д.49	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,75
31	26767	20.05.22	#####	Беломорская, д.49	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17

