

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Набережная д. 25
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 2/242 от 26.03.2020 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	0
2.	Количество этажей	2
3.	Количество подъездов	3
4.	Количество квартир	12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	748,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	484,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	263,6
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 35,61 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)	300 166,51
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	306 370,29
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	6 203,78
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.	
		<i>Начислено</i>
		<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	304166,51
	ВСЕГО	300 166,51
		306 370,29
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:	
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	275 020,67
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	300 166,51
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	306 370,29
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.	
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение
		Объем
		Сумма
2.7.1	Управление	0
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	16 426,19
2.7.3	Материалы	8 375,74
2.7.4	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	221,47
2.7.5	Обслуживание ОДПУ	0
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	10 652,48
2.7.7	Текущий ремонт по сметам (корректировка по смете за 2020год - ремонт тротуара)	4 788,96
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	5 940,69
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	5 001,58
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	755,80
	ВСЕГО	0
		209 113,22
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	372 277,74

от 02.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Набережная д.25

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Объем работы	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23338	10.01.22	10.01.22	Набережная, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	340,98	0,35
2	23513	18.01.22	18.01.22	Набережная, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
3	23741	31.01.22	31.01.22	Набережная, д.25	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	293,70	0,20
4	24036	19.01.22	19.01.22	Набережная, д.25	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	283,52	0,17
5	24085	28.01.22	28.01.22	Набережная, д.25	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	154,74	0,13
6	24307	15.02.22	15.02.22	Набережная, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
7	24407	22.02.22	22.02.22	Набережная, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
8	24476	28.02.22	28.02.22	Набережная, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	277,03	0,30
9	25130	18.03.22	18.03.22	Набережная, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	153,06	0,42
10	25266	30.03.22	30.03.22	Набережная, д.25	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	182,22	0,50
11	25735	04.04.22	04.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	229,78	0,42
12	25772	05.04.22	05.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	547,09	1,00
13	25788	06.04.22	06.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
14	25801	07.04.22	07.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
15	25822	08.04.22	08.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	62,00	0,17
16	25846	08.04.22	08.04.22	Набережная, д.25	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	533,56	0,60
17	25850	11.04.22	11.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	455,91	1,25
18	25878	12.04.22	12.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	455,91	1,25
19	25897	15.04.22	15.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	364,73	1,00
20	25911	18.04.22	18.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	109,42	0,30
21	25933	21.04.22	21.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	109,42	0,30
22	25943	22.04.22	22.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	153,19	0,42
23	25965	25.04.22	25.04.22	Набережная, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	180,54	0,33
24	25983	27.04.22	27.04.22	Набережная, д.25	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	584,36	0,67
25	26254	06.04.22	06.04.22	Набережная, д.25 кв.10	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	1374,86	1,50
26	26261	11.04.22	11.04.22	Набережная, д.25 кв.9	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	160,58	0,17
27	26266	12.04.22	12.04.22	Набережная, д.25 кв.9	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	0,00	0,80
28	26919	17.05.22	17.05.22	Набережная, д.25	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников		0,00	1569,14	1,50
29	27006	26.05.22	26.05.22	Набережная, д.25	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	172,14	0,33
30	27108	30.05.22	30.05.22	Набережная, д.25	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
31	27266	07.06.22	07.06.22	Набережная, д.25	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	641,92	0,80

32	27697	30.06.22	30.06.22	Набережная, д.25	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
33	27760	14.06.22	14.06.22	Набережная, д.25	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
34	28131	15.07.22	15.07.22	Набережная, д.25	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	376,61	0,67
35	28343	15.07.22	15.07.22	Набережная, д.25	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1119,66	2,33
36	28975	15.08.22	15.08.22	Набережная, д.25	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
37	29015	18.08.22	18.08.22	Набережная, д.25	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
38	29670	05.09.22	05.09.22	Набережная, д.25	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
39	29759	06.09.22	06.09.22	Набережная, д.25	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
40	29849	07.09.22	07.09.22	Набережная, д.25	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
41	30160	17.10.22	17.10.22	Набережная, д.25	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	142,84	0,17
42	30801	02.11.22	02.11.22	Набережная, д.25	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	177,51	0,42
43	30829	03.11.22	03.11.22	Набережная, д.25	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	355,03	0,42
44	31351	10.11.22	10.11.22	Набережная, д.25 кв.6	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	405,46	0,50
45	31372	17.11.22	17.11.22	Набережная, д.25 кв.1	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	243,28	0,30
46	31392	24.11.22	24.11.22	Набережная, д.25 кв.2	Осмотры водозащитных электросчетчиков с составлением Актов	Н	Осмотры водозащитных электросчетчиков с составлением Актов	0,00	267,60	0,33
47	31483	01.12.22	01.12.22	Набережная, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	185,47	0,20
48	31528	07.12.22	07.12.22	Набережная, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	470,94	0,50
49	31534	08.12.22	08.12.22	Набережная, д.25	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	282,56	0,30
50	31537	08.12.22	08.12.22	Набережная, д.25	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
51	31604	09.12.22	09.12.22	Набережная, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	278,20	0,20
52	31624	13.12.22	13.12.22	Набережная, д.25	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
53	31825	22.12.22	22.12.22	Набережная, д.25	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
54	32311	27.12.22	27.12.22	Набережная, д.25 кв.7	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	2087,50	1,00