

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ключевая д. 26 в  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 64 от 01.12.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1964
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		7
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		337,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		277,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		60,2
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		462
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
<b>II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020 по 30.11.2022г - 20,05 руб. с м2; с 01.12.2022г. - 24,67 руб.с м2</b>			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		95 865,01
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		88 157,08
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-7 707,93
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	83 173,49	76 480,88
2.5.2	Текущий ремонт	12691,52	11676,20
	<b>ВСЕГО</b>	<b>95 865,01</b>	<b>88 157,08</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-82 035,63
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		95 865,01
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		88 157,08
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	12 378,25
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	7 879,75
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	12 983,30
2.7.4	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	9 834,36
2.7.5	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	7 171,12
2.7.6	Техническое обслуживание ВДО	0	4 288,58
2.7.7	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 140,27
2.7.8	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	5 808,82
2.7.9	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	22 873,95
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>88 358,40</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-82 236,95

от 01.03.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Ключевая д.26 В

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23507	18.01.22	18.01.22	Ключевая, д.26В	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23799	19.01.22	19.01.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
3	23907	10.01.22	10.01.22	Ключевая, д.26В кв.1	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1194,26	1,05
4	24462	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26В	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	554,05	0,60
5	24567	21.02.22	21.02.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
6	24730	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26В	Осмотр чердачных помещений	Н19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
7	25251	29.03.22	29.03.22	Ключевая, д.26В кв.7	Замена, установка, ремонт газового ящика	Н	Замена, установка, ремонт газового ящика		0,00	609,07	0,80
8	25313	04.03.22	04.03.22	Ключевая, д.26В	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика		0,00	2846,33	3,42
9	25361	17.03.22	17.03.22	Ключевая, д.26В	Контрольные замеры электросчетчиков	Н	Контрольные замеры электросчетчиков		0,00	1181,81	1,42
10	25390	21.03.22	21.03.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
11	25688	29.03.22	29.03.22	Ключевая, д.26В	Холодные батареи ( авария на котельной )	Н	Холодные батареи ( авария на котельной )		0,00	844,21	1,00
12	25978	27.04.22	27.04.22	Ключевая, д.26В	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	366,32	0,42
13	26124	18.04.22	18.04.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
14	26260	11.04.22	11.04.22	Ключевая, д.26В кв.1	Подмес воды	Н	Подмес воды		0,00	1180,76	1,25
15	26280	20.04.22	20.04.22	Ключевая, д.26В кв.6	Замена и пломбировка водосчетчика	Н2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,58
16	26412	15.04.22	15.04.22	Ключевая, д.26В	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	472,31	0,50
17	26715	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
18	26940	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.26В	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	0,00	0,25
19	27009	26.05.22	26.05.22	Ключевая, д.26В	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	88,68	0,17
20	27096	30.05.22	30.05.22	Ключевая, д.26В	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
21	27238	06.06.22	06.06.22	Ключевая, д.26В кв.6	Замена, установка, ремонт газового ящика	Н	Замена, установка, ремонт газового ящика		0,00	2607,80	3,25
22	27262	07.06.22	07.06.22	Ключевая, д.26В кв.6	Замена, установка, ремонт газового ящика	Н	Замена, установка, ремонт газового ящика		0,00	1604,80	2,00
23	27268	07.06.22	07.06.22	Ключевая, д.26В кв.6	Замена, установка, ремонт газового ящика	Н	Замена, установка, ремонт газового ящика		0,00	2808,40	3,50
24	27419	07.06.22	07.06.22	Ключевая, д.26В	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя		0,00	370,13	0,67
25	27531	21.06.22	21.06.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
26	27591	02.06.22	02.06.22	Ключевая, д.26В	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу		0,00	323,11	0,33
27	27685	30.06.22	30.06.22	Ключевая, д.26В	Подключение МКД к системе теплоснабжения ( подача ГВС )	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения ( подача ГВС )		0,00	170,72	0,17
28	27748	14.06.22	14.06.22	Ключевая, д.26В	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
29	27989	15.07.22	15.07.22	Ключевая, д.26В кв.6	Ремонт (осмотр) козырьков	Н	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	1208,97	1,50
30	28141	19.07.22	19.07.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17

31	28366	25.07.22	25.07.22	Ключевая, д.26В	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	1695,72	1,67
32	28777	19.08.22	19.08.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
33	28963	15.08.22	15.08.22	Ключевая, д.26В	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
34	29003	18.08.22	18.08.22	Ключевая, д.26В	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
35	29463	19.09.22	19.09.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
36	29658	05.09.22	05.09.22	Ключевая, д.26В	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
37	29747	06.09.22	06.09.22	Ключевая, д.26В	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
38	29837	07.09.22	07.09.22	Ключевая, д.26В	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
39	30474	19.10.22	19.10.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
40	31039	18.11.22	18.11.22	Ключевая, д.26В	Обслуживание ( установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения	0,00	674,26	1,00
41	31096	21.11.22	21.11.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
42	31166	28.11.22	28.11.22	Ключевая, д.26В	Обслуживание ( установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения	0,00	674,26	1,00
43	31629	13.12.22	13.12.22	Ключевая, д.26В	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
44	31799	21.12.22	21.12.22	Ключевая, д.26В	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
45	31869	26.12.22	26.12.22	Ключевая, д.26В	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
46	31958	28.12.22	28.12.22	Ключевая, д.26В	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
47	32141	19.12.22	19.12.22	Ключевая, д.26В	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
48	32476	29.12.22	29.12.22	Ключевая, д.26В кв.2	Холодные батареи	H	Продувка системы отопления	0,00	867,85	0,70