

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 27 а
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.02.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 98 от 01.02.2019 года)

| I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
| 1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 1996 |
| 2. | Количество этажей | | 2 |
| 3. | Количество подъездов | | 2 |
| 4. | Количество квартир | | 16 |
| 5. | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | | 649 |
| 5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2 | | 401,86 |
| 5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2 | | 247,14 |
| 5.3 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 0 |
| 6. | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта) | | 420 |
| 7. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | | Жилой дом |
| II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 33,83 руб. с м2 | | | |
| 2.1 | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | | 263 977,45 |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0,00 |
| 2.3 | Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | | 235 875,90 |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.) | | -28 101,55 |
| 2.5 | Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч. | | |
| | | <i>Начислено</i> | <i>Оплачено</i> |
| 2.5.1 | СОДЕРЖАНИЕ | 236 063,96 | 210 921,24 |
| 2.5.2 | Текущий ремонт | 27913,49 | 24954,66 |
| | ВСЕГО | 263 977,45 | 235 875,90 |
| 2.7 | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе: | | |
| | Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | | 39 730,36 |
| | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | | 263 977,45 |
| | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | | 235 875,90 |
| | Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч. | | |
| | Вид текущего ремонта | Фактическое выполнение | |
| | | Объем | Сумма |
| 2.7.1 | Управление | 0 | 22 466,94 |
| 2.7.2 | Аварийно-диспетчерская служба | 0 | 14 790,97 |
| 2.7.3 | Коммунальный ресурс СОИ МКД | 0 | 9 935,73 |
| 2.7.4 | Материалы | 0 | 650,54 |
| 2.7.5 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 0 | 11 615,97 |
| 2.7.6 | Расходы административно-хозяйственной деятельности | 0 | 13 015,82 |
| 2.7.7 | Техническое обслуживание ВДО | 0 | 8 042,13 |
| 2.7.8 | Техническое обслуживание ТЕПЛО | 0 | 9 912,78 |
| 2.7.9 | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО | 0 | 1 397,71 |
| 2.7.10 | Техническое содержание конструктивных элем.здания | 0 | 37 268,68 |
| 2.7.11 | Уборка подъездов и придомовой территории | 0 | 62 095,85 |
| | ВСЕГО | 0 | 191 193,12 |
| | Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | | 84 413,14 |

от 13.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.27 а

| № п/п | Номер | Дата поступления | Дата исполнения | Наименование объекта | Причина вызова | Обоснование | Наименование работы | Ед. Изм. | Объем | Сумма | Отработанное время |
|-------|-------|------------------|-----------------|--------------------------|---|-------------|---|----------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 23265 | 01.01.22 | 01.01.22 | Беломорская, д.27а | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 142,17 | 0,13 |
| 2 | 23367 | 12.01.22 | 12.01.22 | Беломорская, д.27а | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 146,13 | 0,15 |
| 3 | 23471 | 17.01.22 | 17.01.22 | Беломорская, д.27а | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 164,48 | 0,16 |
| 4 | 23601 | 21.01.22 | 21.01.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 382,97 | 0,40 |
| 5 | 23615 | 24.01.22 | 24.01.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 301,98 | 0,30 |
| 6 | 23640 | 25.01.22 | 25.01.22 | Беломорская, д.27а | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 300,33 | 0,15 |
| 7 | 23704 | 28.01.22 | 28.01.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 359,80 | 0,35 |
| 8 | 23722 | 28.01.22 | 28.01.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 100,66 | 0,10 |
| 9 | 23855 | 21.01.22 | 21.01.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 68,15 | 0,10 |
| 10 | 24338 | 17.02.22 | 17.02.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 437,56 | 0,50 |
| 11 | 24609 | 22.02.22 | 22.02.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 102,03 | 0,17 |
| 12 | 24717 | 25.02.22 | 25.02.22 | Беломорская, д.27а кв.14 | Ремонт, установка смесителя | H38 | Ремонт, установка смесителя | | 0,00 | 1046,77 | 0,80 |
| 13 | 24811 | 16.02.22 | 16.02.22 | Беломорская, д.27а | Чистка, обследование, ремонт бойлеров | H63 | Чистка, обследование, ремонт бойлеров | | 0,00 | 1611,49 | 1,80 |
| 14 | 24893 | 02.03.22 | 02.03.22 | Беломорская, д.27а | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 531,36 | 0,30 |
| 15 | 25092 | 15.03.22 | 15.03.22 | Беломорская, д.27а | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 418,12 | 0,58 |
| 16 | 25410 | 22.03.22 | 22.03.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 141,48 | 0,17 |
| 17 | 25547 | 21.03.22 | 21.03.22 | Беломорская, д.27а | Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников | H75 | Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников | | 0,00 | 694,69 | 0,75 |
| 18 | 25793 | 06.04.22 | 06.04.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 273,55 | 0,50 |
| 19 | 25868 | 11.04.22 | 11.04.22 | Беломорская, д.27а | Уборка снега с крыш и козырьков | H7 | Уборка снега с крыш и козырьков | | 0,00 | 321,49 | 0,30 |
| 20 | 26172 | 19.04.22 | 19.04.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 182,79 | 0,17 |
| 21 | 26579 | 23.05.22 | 23.05.22 | Беломорская, д.27а | Вывоз мусора (строительного и пр.) | H | Вывоз мусора (строительного и пр.) | | 0,00 | 543,80 | 0,42 |
| 22 | 26618 | 27.05.22 | 27.05.22 | Беломорская, д.27а | Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья | H | Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья | | 0,00 | 536,14 | 0,42 |
| 23 | 26759 | 20.05.22 | 20.05.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 164,66 | 0,17 |
| 24 | 26891 | 26.05.22 | 26.05.22 | Беломорская, д.27а кв.14 | Ремонт, установка смесителя | H38 | Ремонт, установка смесителя | | 0,00 | 0,00 | 0,67 |
| 25 | 27048 | 30.05.22 | 30.05.22 | Беломорская, д.27а | Открытие (закрытие) отопления в МКД | H | Открытие (закрытие) отопления в МКД | | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 26 | 27144 | 31.05.22 | 31.05.22 | Беломорская, д.27а | Опрессовка | H | Опрессовка | | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 27 | 27221 | 02.06.22 | 02.06.22 | Беломорская, д.27а | Открытие, закрытие окон в подъезде | H | Открытие, закрытие окон в подъезде | | 0,00 | 337,01 | 0,42 |
| 28 | 27359 | 23.06.22 | 23.06.22 | Беломорская, д.27а | Скашивание травы | H | Скашивание травы | | 0,00 | 1340,01 | 1,67 |
| 29 | 27363 | 23.06.22 | 23.06.22 | Беломорская, д.27а | Ремонт (осмотр) козырьков | H | Ремонт (осмотр) козырьков | | 0,00 | 1203,60 | 1,50 |
| 30 | 27524 | 21.06.22 | 21.06.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 93,91 | 0,17 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|----------|-----------------------------|--|-----|--|------|---------|------|
| 31 | 27789 | 16.06.22 | 16.06.22 | Беломорская, д.27а | Открытие (закрытие) коренных задвижек | Н | Открытие (закрытие) коренных задвижек | 0,00 | 170,72 | 0,17 |
| 32 | 27834 | 21.06.22 | 21.06.22 | Беломорская, д.27а | Промывка системы отопления | Н84 | Промывка системы отопления | 0,00 | 2042,55 | 3,75 |
| 33 | 28179 | 19.07.22 | 19.07.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 93,56 | 0,17 |
| 34 | 28391 | 02.08.22 | 02.08.22 | Беломорская, д.27а | Скашивание травы | Н | Скашивание травы | 0,00 | 833,39 | 1,25 |
| 35 | 28762 | 19.08.22 | 19.08.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 36 | 28908 | 11.08.22 | 11.08.22 | Беломорская, д.27а | Включение ГВС после опрессовки МКД | Н | Включение ГВС после опрессовки МКД | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 37 | 29088 | 05.08.22 | 05.08.22 | Беломорская, д.27а | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | Н | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 38 | 29135 | 30.08.22 | 30.08.22 | Беломорская, д.27а | Течет батарея, труба | Н6 | Течет батарея, труба | 0,00 | 887,96 | 0,50 |
| 39 | 29142 | 31.08.22 | 31.08.22 | Беломорская, д.27а | Течет батарея, труба | Н6 | Течет батарея, труба | 0,00 | 1420,74 | 0,80 |
| 40 | 29169 | 08.08.22 | 08.08.22 | Беломорская, д.27а | Опрессовка | Н | Опрессовка | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 41 | 29293 | 15.09.22 | 15.09.22 | Беломорская, д.27а | Ремонт дверей | Н9 | Ремонт дверей | 0,00 | 1387,59 | 1,67 |
| 42 | 29363 | 28.09.22 | 28.09.22 | Беломорская, д.27а | Ремонт дверей | Н9 | Ремонт дверей | 0,00 | 1454,06 | 1,75 |
| 43 | 29510 | 19.09.22 | 19.09.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 105,19 | 0,17 |
| 44 | 29640 | 01.09.22 | 01.09.22 | Беломорская, д.27а | Течет батарея, труба | Н6 | Течет батарея, труба | 0,00 | 883,29 | 0,67 |
| 45 | 29699 | 05.09.22 | 05.09.22 | Беломорская, д.27а | Открытие (закрытие) отопления в МКД | Н | Открытие (закрытие) отопления в МКД | 0,00 | 308,53 | 0,25 |
| 46 | 29789 | 06.09.22 | 06.09.22 | Беломорская, д.27а | Продувка системы отопления | Н | Продувка системы отопления | 0,00 | 203,63 | 0,33 |
| 47 | 30206 | 24.10.22 | 24.10.22 | Беломорская, д.27а | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 352,91 | 0,42 |
| 48 | 30226 | 25.10.22 | 25.10.22 | Беломорская, д.27а | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 252,08 | 0,20 |
| 49 | 30297 | 28.10.22 | 28.10.22 | Беломорская, д.27а | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | Н | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | 0,00 | 336,10 | 0,20 |
| 50 | 30337 | 31.10.22 | 31.10.22 | Беломорская, д.27а | Уборка подъездов и придомовой территории | Н | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 210,07 | 0,50 |
| 51 | 30513 | 20.10.22 | 20.10.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 52 | 31133 | 22.11.22 | 22.11.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 53 | 31265 | 09.11.22 | 09.11.22 | Беломорская, д.27а | Чистка (промывка) канализации | Н | Чистка (промывка) канализации | 0,00 | 608,39 | 0,50 |
| 54 | 31269 | 09.11.22 | 09.11.22 | Беломорская, д.27а | Чистка (промывка) канализации | Н | Чистка (промывка) канализации | 0,00 | 2088,80 | 1,60 |
| 55 | 31270 | 09.11.22 | 09.11.22 | Беломорская, д.27а кв.12 | Чистка стояков (плохой напор воды) | Н | Чистка стояков (плохой напор воды) | 0,00 | 548,31 | 0,42 |
| 56 | 31569 | 12.12.22 | 12.12.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | Н | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 57 | 31731 | 19.12.22 | 19.12.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | Н | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | 0,00 | 565,13 | 0,60 |
| 58 | 31850 | 23.12.22 | 23.12.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | Н | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | 0,00 | 310,82 | 0,33 |
| 59 | 31944 | 28.12.22 | 28.12.22 | Беломорская, д.27а | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | Н | Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледь, сосулек | 0,00 | 94,19 | 0,10 |
| 60 | 32177 | 20.12.22 | 20.12.22 | Беломорская, д.27а | Снятие показаний приборов учета | Н53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 74,44 | 0,10 |
| 61 | 32238 | 06.12.22 | 06.12.22 | Беломорская, д.27а | Замена водосчетчика | Н | Замена водосчетчика | 0,00 | 0,00 | 0,70 |
| 62 | 32250 | 09.12.22 | 09.12.22 | Беломорская, д.27а | Течет труба в туалете | Н35 | Течет труба в туалете | 0,00 | 1201,14 | 0,80 |
| 63 | 32362 | 15.12.22 | 15.12.22 | Беломорская, д.27а кв.14 | Пломбировка водосчетчика | Н4 | Пломбировка водосчетчика | 0,00 | 201,95 | 0,33 |
| 64 | 32444 | 14.12.22 | 14.12.22 | Беломорская, д.27а | Течет батарея, труба | Н6 | Течет батарея, труба | 0,00 | 1487,75 | 1,20 |