

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского д. 37
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 53 от 01.10.2018 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		0
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		569,1
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		569,1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1208
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		193 667,75
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		169 719,56
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-23 948,19
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	171 814,31	150 575,95
2.5.2	Текущий ремонт	21853,44	19143,61
	ВСЕГО	193 667,75	169 719,56
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-141 312,52
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			193 667,75
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			169 719,56
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 961,17
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	15 031,42
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 640,90
2.7.4	Материалы	0	2 536,66
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	10 313,57
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 528,04
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	25 656,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 984,81
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	6 194,54
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	11 726,84
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	10 368,81
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	36 682,38
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 406,33
	ВСЕГО	0	210 031,47
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-181 624,43
от 20.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Дзержинского д.37

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23526	19.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	292,27	0,30
2	23709	28.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	205,60	0,20
3	23718	28.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	251,65	0,25
4	23829	20.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	23880	26.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя		0,00	681,52	1,00
6	23899	28.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Обслуживание приборов учета	Н	Обслуживание приборов учета		0,00	0,00	2,00
7	24025	14.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,80
8	24056	20.01.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	416,94	0,25
9	24592	21.02.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
10	24686	14.02.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.12	Течет труба в ванной	Н26	Течет труба в ванной		0,00	0,00	0,80
11	24820	18.02.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	255,45	0,50
12	24845	25.02.22	#####	Дзержинского, д.37	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	3581,08	4,00
13	25181	23.03.22	#####	Дзержинского, д.37	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)	Н	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)		0,00	2543,99	1,00
14	25276	31.03.22	#####	Дзержинского, д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
15	25401	21.03.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
16	25446	24.03.22	#####	Дзержинского, д.37	Ремонт ввода электропровода на доме	Н	Ремонт ввода электропровода на доме		0,00	5659,37	6,80
17	25656	15.03.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	537,23	0,58
18	25880	13.04.22	#####	Дзержинского, д.37	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)	Н	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)		0,00	3052,63	3,50
19	25884	13.04.22	#####	Дзержинского, д.37	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)	Н	Демонтаж шиферного настила с кровли (крыши)		0,00	3397,07	3,17
20	26556	20.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	140,42	0,33
21	26596	26.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Ремонт ступенек в подъезде МКД	Н	Ремонт ступенек в подъезде МКД		0,00	504,17	0,58
22	26608	27.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Ремонт ступенек крыльца МКД	Н	Ремонт ступенек крыльца МКД		0,00	1846,76	2,17
23	26684	13.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	484,31	0,50
24	26782	20.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
25	26998	24.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	620,42	0,58
26	27073	30.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
27	27169	31.05.22	#####	Дзержинского, д.37	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
28	27179	01.05.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.1	Осмотр канализационных сетей	Н86	Осмотр канализационных сетей		0,00	138,49	0,25
29	27181	02.05.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1585,41	1,00
30	27501	20.06.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
31	27815	16.06.22	#####	Дзержинского, д.37	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17

32	27855	30.06.22	#####	Дзержинского, д.37	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1318,13	2,42
33	27994	18.07.22	#####	Дзержинского, д.37	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	1003,00	1,25
34	28216	20.07.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
35	28437	08.08.22	#####	Дзержинского, д.37	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	935,64	1,00
36	28658	03.08.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.1	Приемка в эксплуатацию электросчетчика	Н	Приемка в эксплуатацию электросчетчика	0,00	337,13	0,50
37	28742	18.08.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
38	28870	09.08.22	#####	Дзержинского, д.37	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	887,96	0,50
39	28933	11.08.22	#####	Дзержинского, д.37	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
40	29112	05.08.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
41	29137	30.08.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.1	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	887,96	0,50
42	29194	08.08.22	#####	Дзержинского, д.37	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
43	29525	20.09.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
44	29586	28.09.22	#####	Дзержинского, д.37	Проверить корректность работы общедомового ПУ	Н	Проверить корректность работы общедомового ПУ	0,00	0,00	0,80
45	29725	05.09.22	#####	Дзержинского, д.37	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
46	29814	06.09.22	#####	Дзержинского, д.37	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
47	30368	06.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Обслуживание приборов учета	Н	Обслуживание приборов учета	0,00	0,00	1,50
48	30376	07.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Ремонт термопар	Н	Ремонт термопар	0,00	1213,67	1,80
49	30427	19.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
50	30599	21.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	3547,52	3,33
51	30719	17.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	890,20	0,80
52	30734	19.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	319,60	0,30
53	30747	21.10.22	#####	Дзержинского, д.37	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1416,88	1,33
54	30994	10.11.22	#####	Дзержинского, д.37	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	202,28	0,30
55	31001	14.11.22	#####	Дзержинского, д.37	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	876,54	1,30
56	31002	14.11.22	#####	Дзержинского, д.37	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	Н	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	0,00	2022,78	3,00
57	31049	21.11.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
58	31323	28.11.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.3	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	0,00	1,00
59	31839	23.12.22	#####	Дзержинского, д.37	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
60	31930	28.12.22	#####	Дзержинского, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
61	32099	19.12.22	#####	Дзержинского, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
62	32370	15.12.22	#####	Дзержинского, д.37 кв.2	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20
63	32427	12.12.22	#####	Дзержинского, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	378,11	0,42
64	32442	14.12.22	#####	Дзержинского, д.37	Перекрыть отопление для замены трубы на трассе для РСО	Н	Перекрыть отопление для замены трубы на трассе для РСО	0,00	409,13	0,33