

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 52
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 29 от 01.01.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1955
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		1
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		516,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		516,4
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1953
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 23,52 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		147 520,50
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		104 908,74
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-42 611,76
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	131 918,66	93 689,43
2.5.2	Текущий ремонт	15801,84	11219,31
	ВСЕГО	147 720,50	104 908,74
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-215 543,31
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		147 520,50
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		104 908,74
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 917,20
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	14 232,95
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 673,96
2.7.4	Материалы	0	19 796,77
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 331,92
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 136,40
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	31 500,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 959,36
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	3 505,03
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	12 023,14
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 710,29
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	49 886,10
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 284,82
	ВСЕГО	0	232 957,94
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-343 592,51

от 22.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Горная д.52

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23334	10.01.22	10.01.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
2	23418	14.01.22	14.01.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23437	17.01.22	17.01.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	103,98	0,10
4	23445	17.01.22	17.01.22	Горная, д. 52	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	263,85	0,25
5	23487	18.01.22	18.01.22	Горная, д. 52	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	395,92	0,40
6	23525	19.01.22	19.01.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
7	23677	26.01.22	26.01.22	Горная, д. 52	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
8	23728	31.01.22	31.01.22	Горная, д. 52	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	220,28	0,15
9	23791	19.01.22	19.01.22	Горная, д. 52	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,10
10	24040	19.01.22	19.01.22	Горная, д. 52	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
11	24157	01.02.22	01.02.22	Горная, д. 52	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	1085,51	1,30
12	24396	22.02.22	22.02.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,16	0,60
13	24470	28.02.22	28.02.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	156,98	0,17
14	24743	02.02.22	02.02.22	Горная, д. 52	Ремонт розлива отопления	H	Ремонт розлива отопления		0,00	3581,05	3,42
15	24744	02.02.22	02.02.22	Горная, д. 52	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	628,25	0,60
16	24766	09.02.22	09.02.22	Горная, д. 52 кв. 3	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	628,25	0,60
17	24772	10.02.22	10.02.22	Горная, д. 52 кв. 7	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	1047,09	1,00
18	24835	22.02.22	22.02.22	Горная, д. 52 кв. 3	Течёт стояк отопления (ремонт)	H	Течёт стояк отопления (ремонт)		0,00	2616,92	2,00
19	24951	03.03.22	03.03.22	Горная, д. 52	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
20	25032	09.03.22	09.03.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
21	25049	11.03.22	11.03.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
22	25077	14.03.22	14.03.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	182,22	0,50
23	25086	15.03.22	15.03.22	Горная, д. 52	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	432,53	0,60
24	25262	30.03.22	30.03.22	Горная, д. 52	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	7482,91	6,58
25	25271	31.03.22	31.03.22	Горная, д. 52	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
26	25286	31.03.22	31.03.22	Горная, д. 52	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	2897,93	3,75
27	25472	30.03.22	30.03.22	Горная, д. 52	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя		0,00	416,13	0,50
28	25607	04.03.22	04.03.22	Горная, д. 52	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмтры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
29	25744	04.04.22	04.04.22	Горная, д. 52	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	444,64	0,50
30	26133	18.04.22	18.04.22	Горная, д. 52	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
31	26333	08.04.22	08.04.22	Горная, д. 52	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
32	26494	02.04.22	02.04.22	Горная, д. 52 кв. 4	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	370,34	0,80
33	26562	20.05.22	20.05.22	Горная, д. 52	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	106,38	0,25
34	26639	30.05.22	30.05.22	Горная, д. 52	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	H	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья		0,00	357,44	0,42

35	26676	11.05.22	11.05.22	Горная, д.52	Осмотр чердачных помещений	Н19	Осмотр чердачных помещений	0,00	406,82	0,42
36	27089	30.05.22	30.05.22	Горная, д.52	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
37	27200	01.06.22	01.06.22	Горная, д.52	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	200,60	0,25
38	27275	08.06.22	08.06.22	Горная, д.52	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	68,20	0,17
39	27283	08.06.22	08.06.22	Горная, д.52	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	1340,01	1,67
40	27416	07.06.22	07.06.22	Горная, д.52	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,67
41	27540	21.06.22	21.06.22	Горная, д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
42	27658	28.06.22	28.06.22	Горная, д.52 кв.8	Замена гибкой подводки	Н39	Замена гибкой подводки	0,00	0,00	0,58
43	27678	30.06.22	30.06.22	Горная, д.52	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
44	27724	09.06.22	09.06.22	Горная, д.52	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,17
45	27741	14.06.22	14.06.22	Горная, д.52	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
46	27963	13.07.22	13.07.22	Горная, д.52	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	540,01	0,67
47	28148	19.07.22	19.07.22	Горная, д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
48	28351	19.07.22	19.07.22	Горная, д.52	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	961,08	2,00
49	28786	19.08.22	19.08.22	Горная, д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
50	28873	09.08.22	09.08.22	Горная, д.52	Осмотр водопровода	Н	Осмотр водопровода	0,00	887,96	0,50
51	28956	15.08.22	15.08.22	Горная, д.52	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
52	28996	18.08.22	18.08.22	Горная, д.52	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
53	29278	14.09.22	14.09.22	Горная, д.52	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	764,42	0,92
54	29478	19.09.22	19.09.22	Горная, д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
55	29549	22.09.22	22.09.22	Горная, д.52	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	1,17
56	29560	23.09.22	23.09.22	Горная, д.52	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	0,80
57	29576	26.09.22	26.09.22	Горная, д.52	Проверить корректность работы общедомового ПУ	Н	Проверить корректность работы общедомового ПУ	0,00	0,00	1,00
58	29585	28.09.22	28.09.22	Горная, д.52	Проверить корректность работы общедомового ПУ	Н	Проверить корректность работы общедомового ПУ	0,00	0,00	0,80
59	29644	05.09.22	05.09.22	Горная, д.52	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,00
60	29651	05.09.22	05.09.22	Горная, д.52	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
61	29740	06.09.22	06.09.22	Горная, д.52	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
62	29830	07.09.22	07.09.22	Горная, д.52	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
63	29985	22.09.22	22.09.22	Горная, д.52	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,17
64	30058	23.09.22	23.09.22	Горная, д.52	Чистка стояков (плохой напор воды)	Н	Чистка стояков (плохой напор воды)	0,00	860,95	1,25
65	30235	26.10.22	26.10.22	Горная, д.52	Ремонт поручней на крыльце	Н	Ремонт поручней на крыльце	0,00	5099,88	6,00
66	30249	26.10.22	26.10.22	Горная, д.52	Ремонт поручней на крыльце	Н	Ремонт поручней на крыльце	0,00	2415,75	5,75
67	30253	27.10.22	27.10.22	Горная, д.52	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	693,21	0,33
68	30322	28.10.22	28.10.22	Горная, д.52	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
69	30342	03.10.22	03.10.22	Горная, д.52	Смазка терморпар	Н	Смазка терморпар	0,00	126,04	0,30
70	30490	20.10.22	20.10.22	Горная, д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
71	30704	13.10.22	13.10.22	Горная, д.52	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	504,29	0,42
72	30813	03.11.22	03.11.22	Горная, д.52	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30

73	30878	22.11.22	22.11.22	Горная,д.52	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
74	30903	24.11.22	24.11.22	Горная,д.52	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	126,80	0,30
75	30920	25.11.22	25.11.22	Горная,д.52	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	177,51	0,42
76	31110	22.11.22	22.11.22	Горная,д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
77	31231	30.11.22	30.11.22	Горная,д.52	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	139,47	0,33
78	31341	03.11.22	03.11.22	Горная,д.52 кв.8	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	267,60	0,33
79	31490	01.12.22	01.12.22	Горная,д.52	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	463,67	0,50
80	31543	08.12.22	08.12.22	Горная,д.52	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
81	31635	13.12.22	13.12.22	Горная,д.52	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
82	31692	15.12.22	15.12.22	Горная,д.52	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	143,46	0,30
83	31793	21.12.22	21.12.22	Горная,д.52	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
84	31872	26.12.22	26.12.22	Горная,д.52	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
85	31921	28.12.22	28.12.22	Горная,д.52	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	695,51	0,50
86	31967	28.12.22	28.12.22	Горная,д.52	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	281,11	0,20
87	32154	20.12.22	20.12.22	Горная,д.52	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
88	32441	13.12.22	13.12.22	Горная,д.52	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления	0,00	1126,07	0,75